Compte 2025 et MB12026

Présentation Conseil du 18 mai 2026

Par l'échevin Cedric du Monceau

Ottignies-Louvain-la-Neuve

Le futur n’est pas une fatalité mais une question de volonté



Ottignies-Louvain-la-Neuve

Une Ville doit générer des bonis sinon c'est l'avenir qu'on hypothèque!

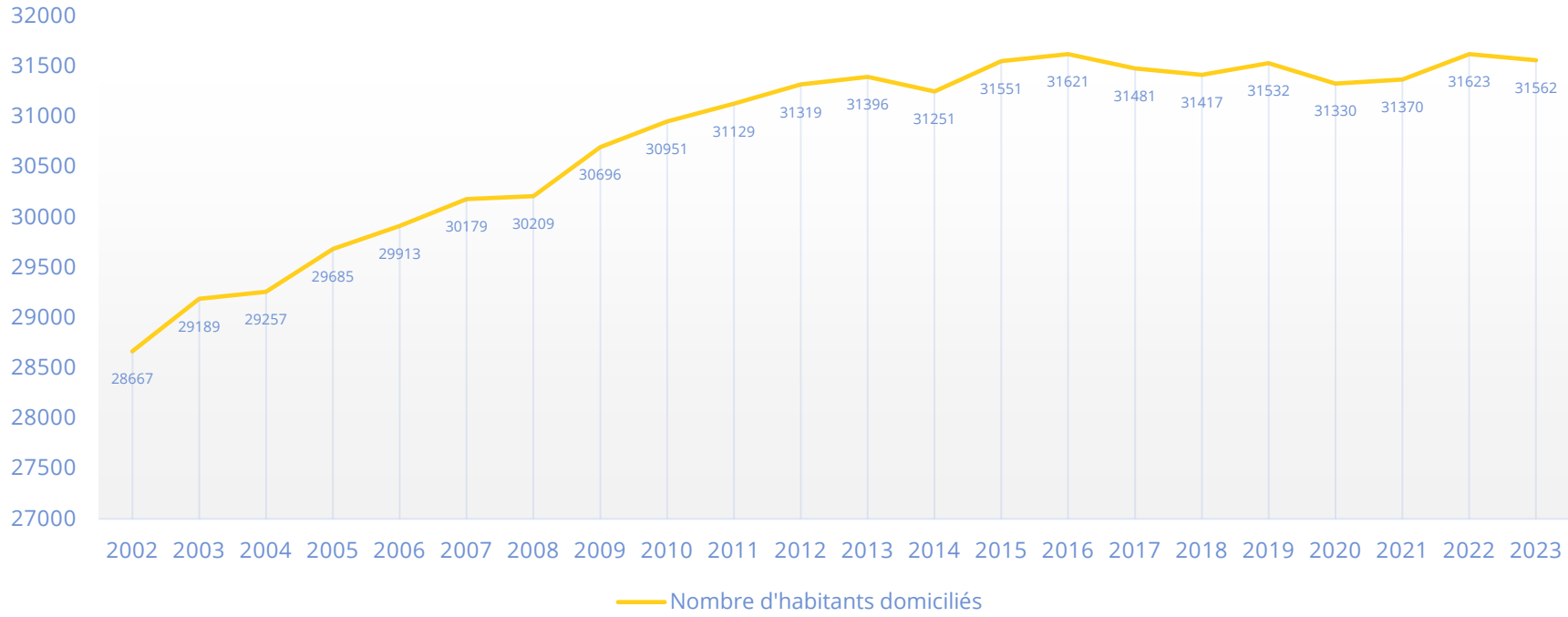
1- Si on ne crée pas **d'excédent (boni) à l'ordinaire,** on est obligé d'investir à l'extraordinaire en empruntant toujours plus pour « seulement » maintenir les outils existants (les actifs par exemple nos écoles etc..) Bref on **hypothèque l'Avenir** en faisant peser le remboursement et/ou **les augmentations des taxes sur les générations futures** ! Ce qui est contraire à l'esprit de la démocratie.

2- L'augmentation des taxes communales, en particulier les additionnels au précompte immobilier, **pénalise** principalement ceux et celles qui ont des **revenus fixes** (retraités, allocataires sociaux etc..) et en même temps **diminue l'attractivité de venir s'installer** dans notre Ville, **surtout pour les jeunes** car le coût d'y habiter et d'y travailler est plus cher qu'ailleurs.

Ottignies-Louvain-la-Neuve

L’évolution de la population à Ottignies-LLN est stagnante

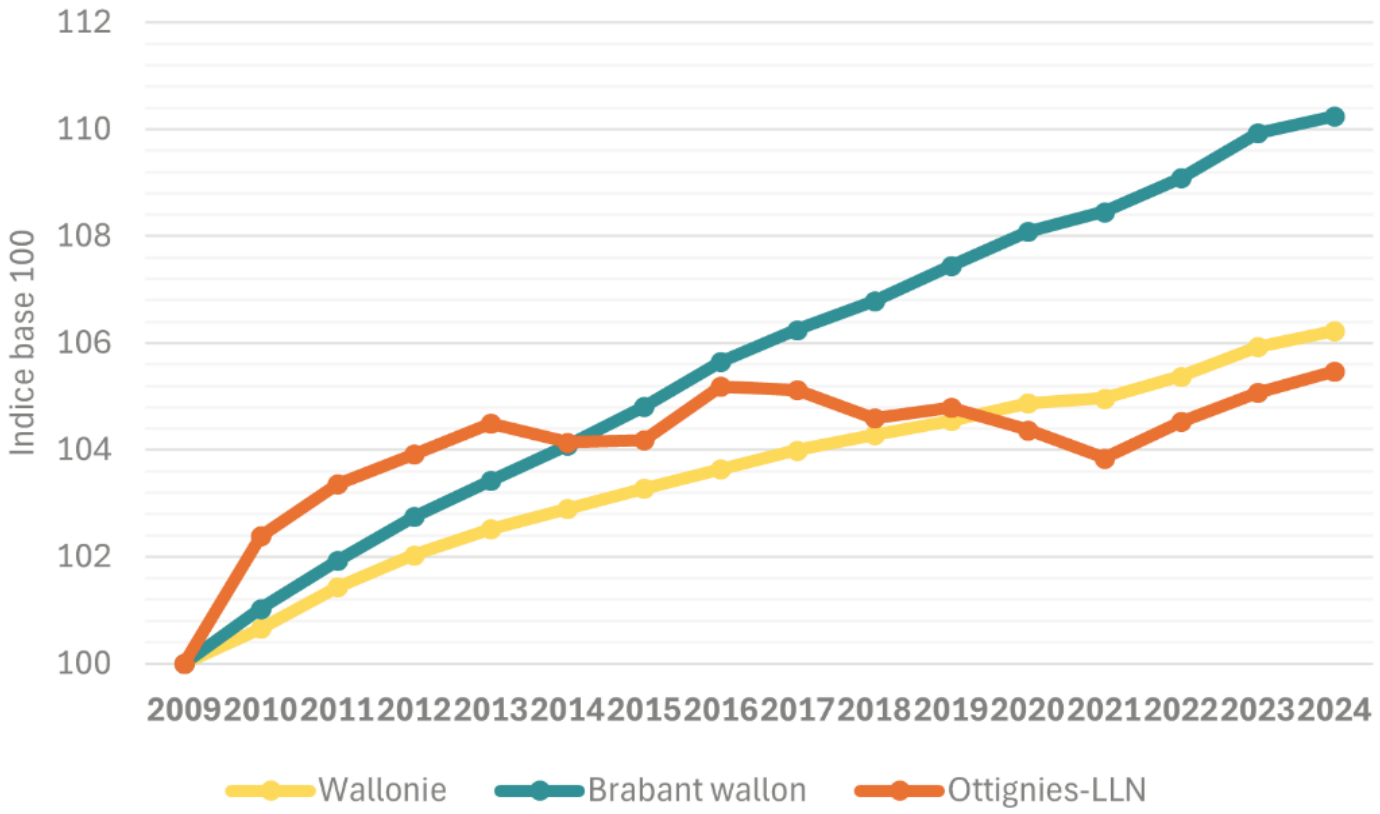
Au 1e janvier 2024, la commune d’Ottignies-LLN comptabilisait 31.648 habitants (15.325 hommes et 16.323 femmes)



Année	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Delta (en %)	Année de référence	1,8 %	0,2 %	1,5 %	0,8 %	0,9 %	0,1 %	1,6 %	0,8 %	0,6 %	0,6 %	0,2 %	-0,5 %	1,0 %	0,2 %	-0,4 %	-0,2 %	0,4 %	-0,6 %	0,1 %	0,8 %	-0,2 %

Ottignies-Louvain-la-Neuve

Depuis quelques années OLLN subit un déficit de croissance de sa population domiciliée relativement au BW et à la RW



Ottignies-Louvain-la-Neuve

Les communes voisines ont des croissances de population supérieures

(sauf Lasne)

	Densité de population en 2024 [hab/km²]	Population en 2024	Evolution absolue (2009-2024)	Evolution relative (2009-2024)
Ottignies-LLN	**947,4**	**31.648**	**1.643**	**+5,5 %**
Lasne	298,5	14.198	258	+ 1,9 %
Rixensart	1.315,3	23.096	1.566	+ 7,3 %
Wavre	844,3	35.558	2.821	+ 8,6 %
Chaumont-Gistoux	244,5	11.818	522	+ 4,6 %
Mont-Saint-Guibert	449,0	8.407	1.632	+ 24,1 %
Court-Saint-Etienne	403,9	10.854	1.162	+ 12,0 %
Genappe	177,8	16.068	1.531	+ 10,5 %
Brabant wallon	**377,4**	**414.130**	**38.485**	**+ 10,2 %**
Wallonie	**218,5**	**3.692.283**	**216.612**	**+6,2 %**

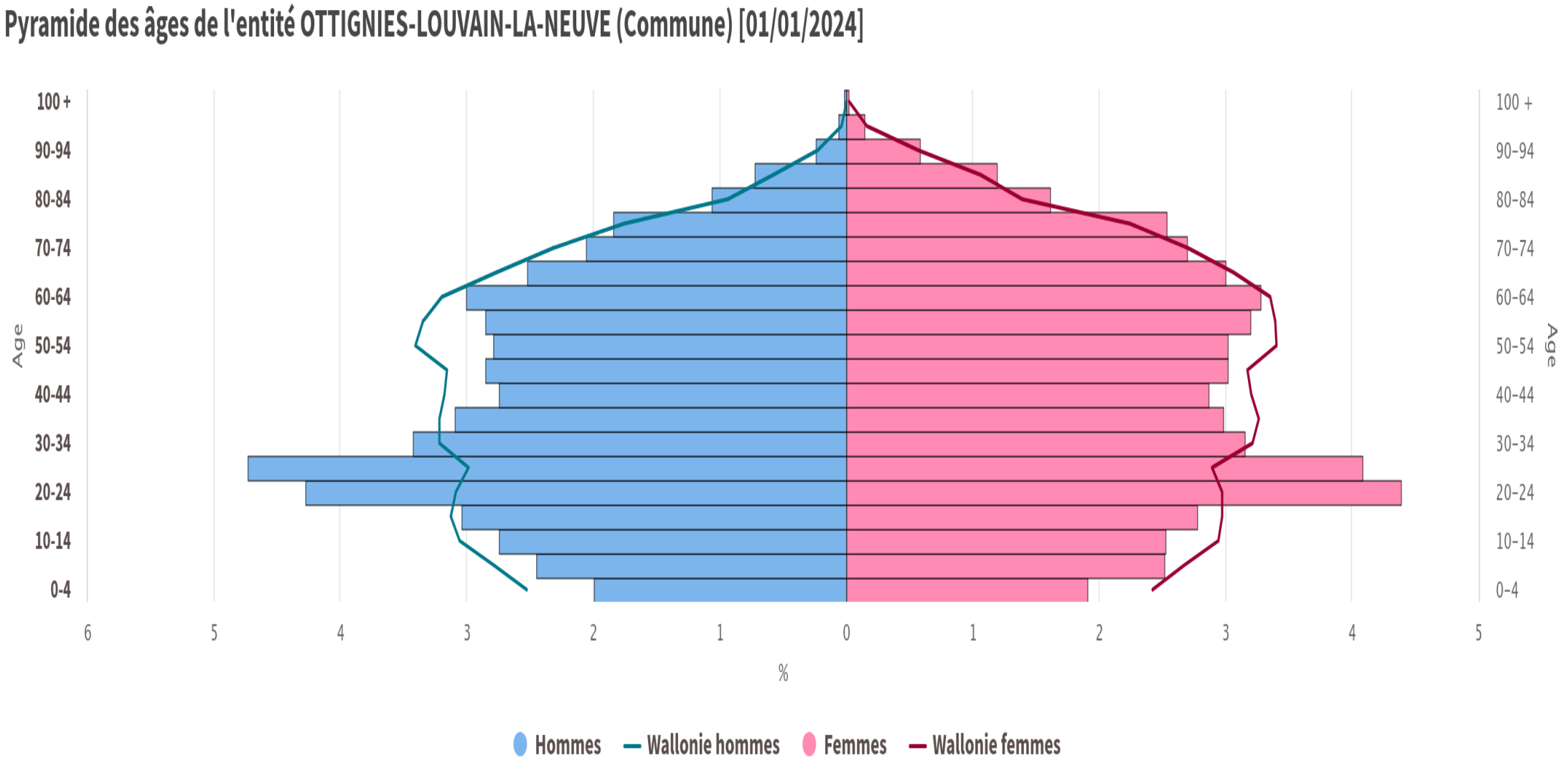
Ottignies-Louvain-la-Neuve

Toutefois, en terme du **nombre de logements**, la situation est différente avec une croissance de **+17,5 % entre 2008 et 2023** ce qui est supérieur à la moyenne du BW.

	Nombre de logements au 01-01-2008	Nombre de logements au 01-01-2023	Evolution relative du nombre de logements (%)
Ottignies-LLN	28.149	33.071	+ 17,5 %
Lasne	5.892	6.444	+ 9,4 %
Rixensart	9.074	10.213	+ 12,6 %
Wavre	14.755	16.474	+ 11,7%
Chaumont-Gistoux	4.627	5.200	+ 12,4%
Mont-Saint-Guibert	2.799	3.755	+ 34,2 %
Court-Saint-Etienne	3.916	4.573	+ 16,8%
Genappe	6.245	6.963	+ 11,5 %
Brabant wallon	176.549	203.699	+ 15,4 %
Wallonie	1.656.085	1.833.010	+ 10,7 %

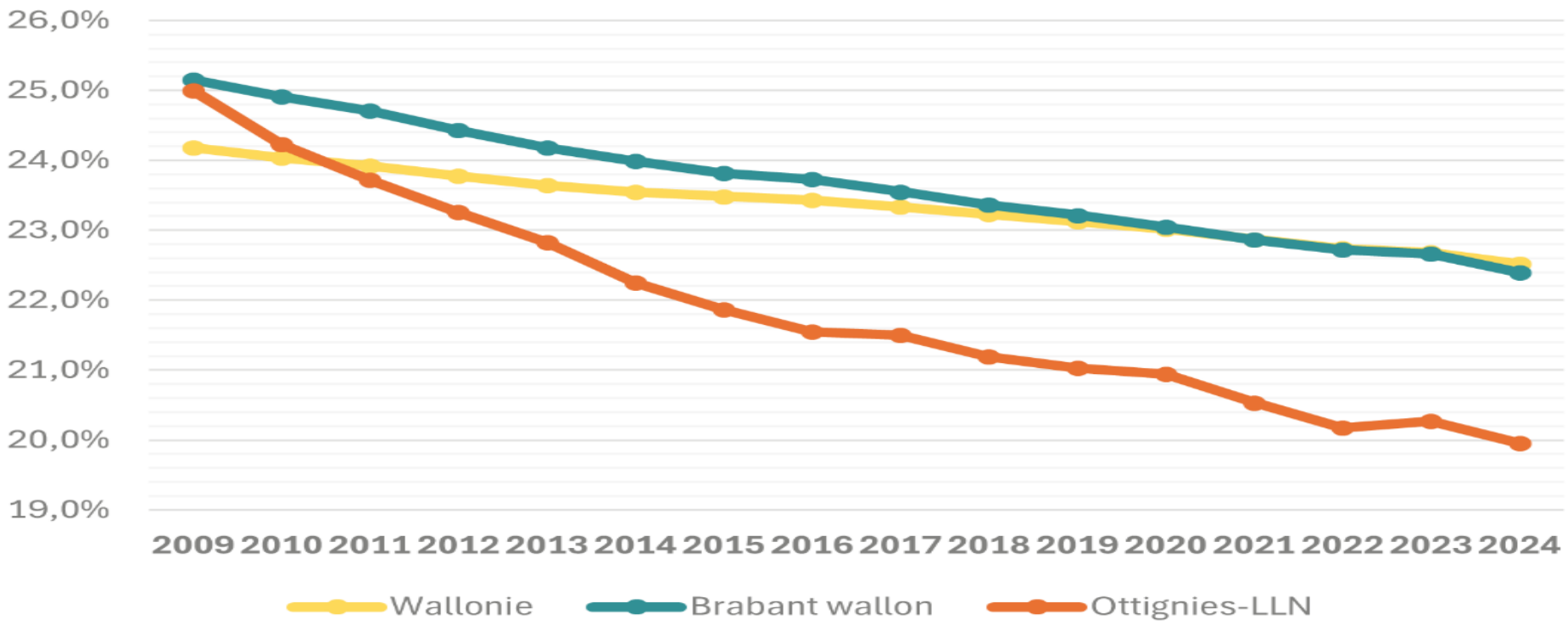
Ottignies-Louvain-la-Neuve

De manière identique à l'ensemble de la RW, la pyramide des âges d'OLLN est vieillissante, heureusement il y a les étudiants



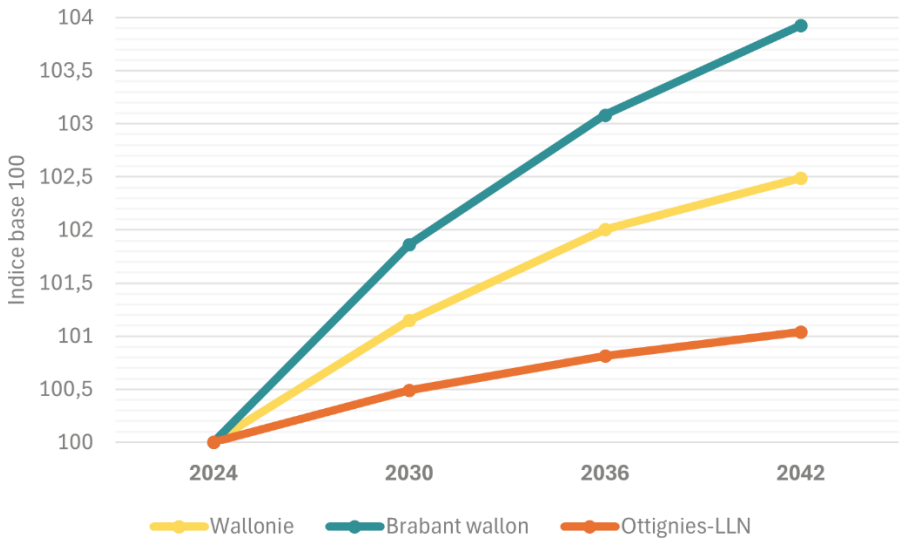
Sources : SPF économie – Statbel

Toutefois, l'évolution de la part des moins de 20 ans diminue plus vite à Ottignies-LLN qu'en BW et RW



Ottignies-Louvain-la-Neuve

Sur base de l'évolution passée, les perspectives de croissance de la population pour OLLN semblent moins forte qu'ailleurs



Ottignies-Louvain-la-Neuve

Ottignies-Louvain-la-Neuve se distingue comme une commune prospère et dynamique du Brabant wallon : elle combine des revenus élevés et un indice de richesse supérieur à la moyenne wallonne.

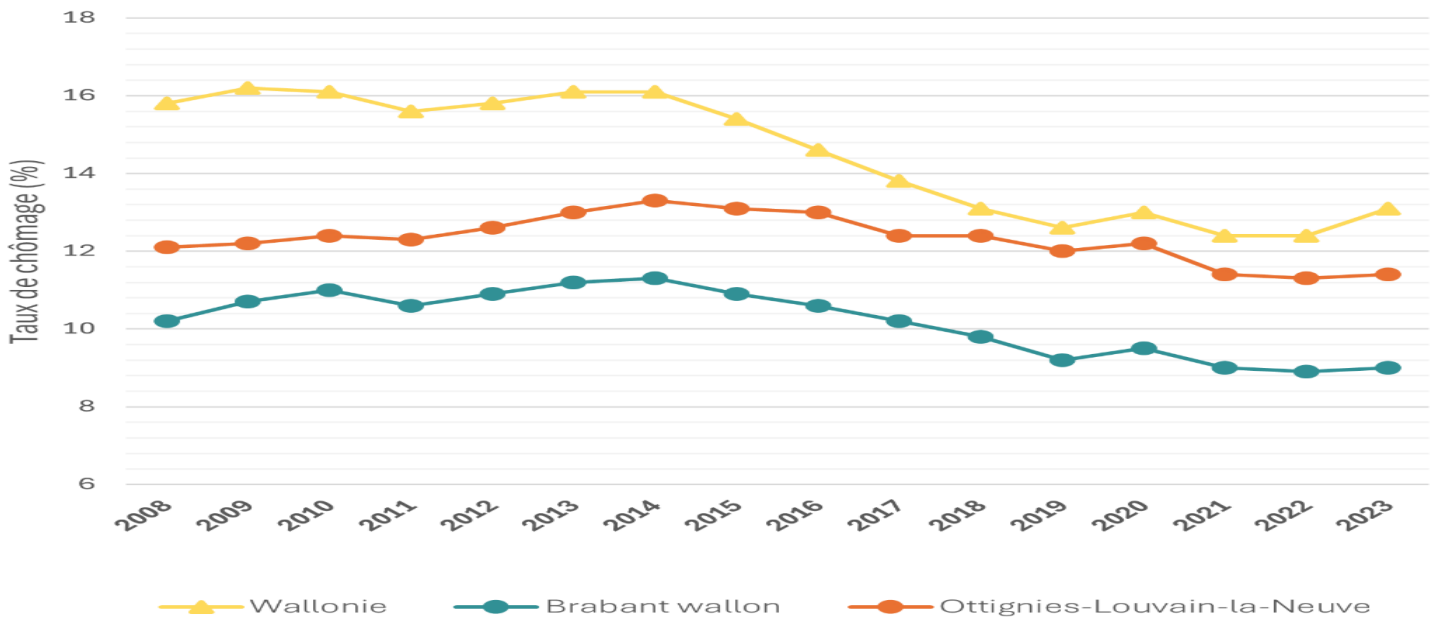
	Revenu médian par déclaration en 2022 [€]	Revenu moyen par déclaration en 2022 [€]	Revenu moyen par habitant en 2022 [€]	Indice de richesse en 2022	Taux de croissance relative du revenu moyen entre 2007 et 2022 [%]
Ottignies-Louvain-la-Neuve	**27.217**	**39.460**	**22.877**	**105,08**	**+ 51**
Wavre	28.507	41.008	24.309	111,65	+ 46
Chaumont-Gistoux	31.387	50.803	28.982	133,12	+ 58
Mont-Saint-Guibert	30.495	43.035	25.370	116,53	+ 49
Court-Saint-Etienne	30.088	41.989	23.658	108,66	+ 44
Genappe	31.074	44.783	25.190	115,7	+ 52
Lasne	32.122	54.821	30.396	139,61	+ 49
Rixensart	29.985	46.843	26.799	123,09	+ 48
Bipôle Wavre/Ottignies-Louvain-la-Neuve	/	40.288	23.635	108,56	+ 49
Brabant wallon	**29.702**	**43.238**	**24.873**	**114,24**	**+ 48**
Wallonie	**26.496**	**35.185**	**20.574**	**94,5**	**+ 50**

Tableau 10 - Revenus médian et moyen par déclaration en 2022, revenu moyen par habitant en 2022, indice de richesse en 2022 et taux de croissance relative du revenu moyen entre 2007 et 2022 pour la commune d'Ottignies-Louvain-la-Neuve, ses communes limitrophes, le pôle le plus proche, le Brabant wallon et la Wallonie — Source : IWEPS

Ottignies-Louvain-la-Neuve

L'évolution du taux de chômage administratif entre 2008 et 2023 à OLLN, en Brabant wallon et en Wallonie

-Source : IWEPS



À Ottignies-Louvain-la-Neuve, le taux de chômage s'élève à 11,4% (parmi lesquels 4,6% correspondent à un chômage de très longue durée) en 2023, ce qui est en-dessous de la moyenne wallonne. Il s'agit cependant de la commune présentant les taux les plus élevés en Brabant wallon,

Ottignies-Louvain-la-Neuve

ROLAND GILLET CRAINT PARTICULIÈREMENT L'EMBALLEMENT DE LA DETTE PUBLIQUE

"L'avenir dépend de notre capacité à regarder la réalité en face"

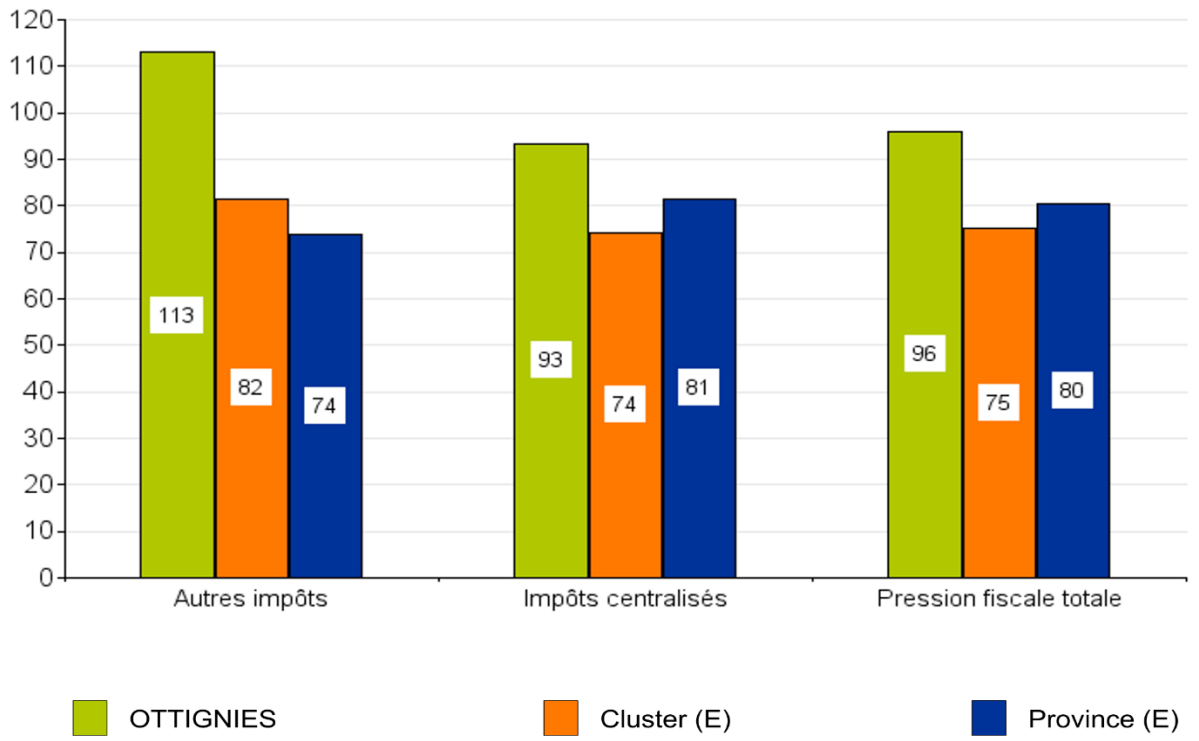


Ottignies-Louvain-la-Neuve

La pression fiscale d'OLLN est devenue la plus élevée de la Province BW

Indicateurs généraux

Pression fiscale - comptes (2023)



Belfius

Ottignies-Louvain-la-Neuve

La vétusté des bâtiments engendre de grands besoins de rénovation

A-B	B-C	C-D	D-E
65%	50%	35%	25%

Ratio 4.3 : Taux de vétusté moyen (Bâtiments & Voiries)

SCORE : C

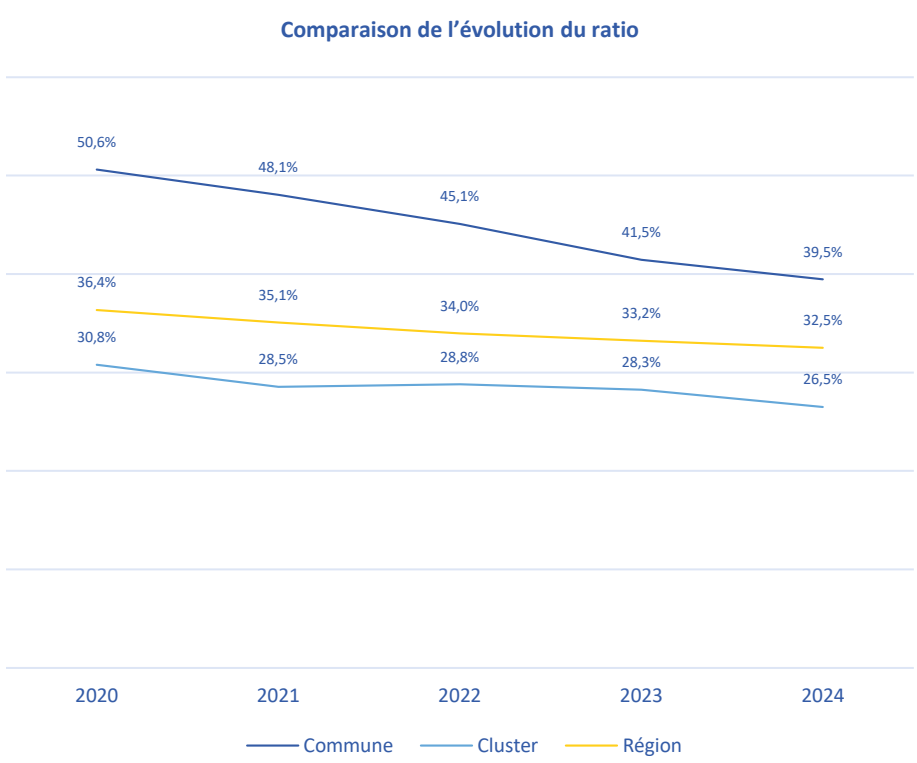
$$\frac{\text{Valeur comptable résiduelle}}{\text{Valeur comptable initiale}}$$

Ratio 4.3.A : Taux de vétusté des bâtiments (valeur résiduelle / valeur comptable initiale)

51,1%

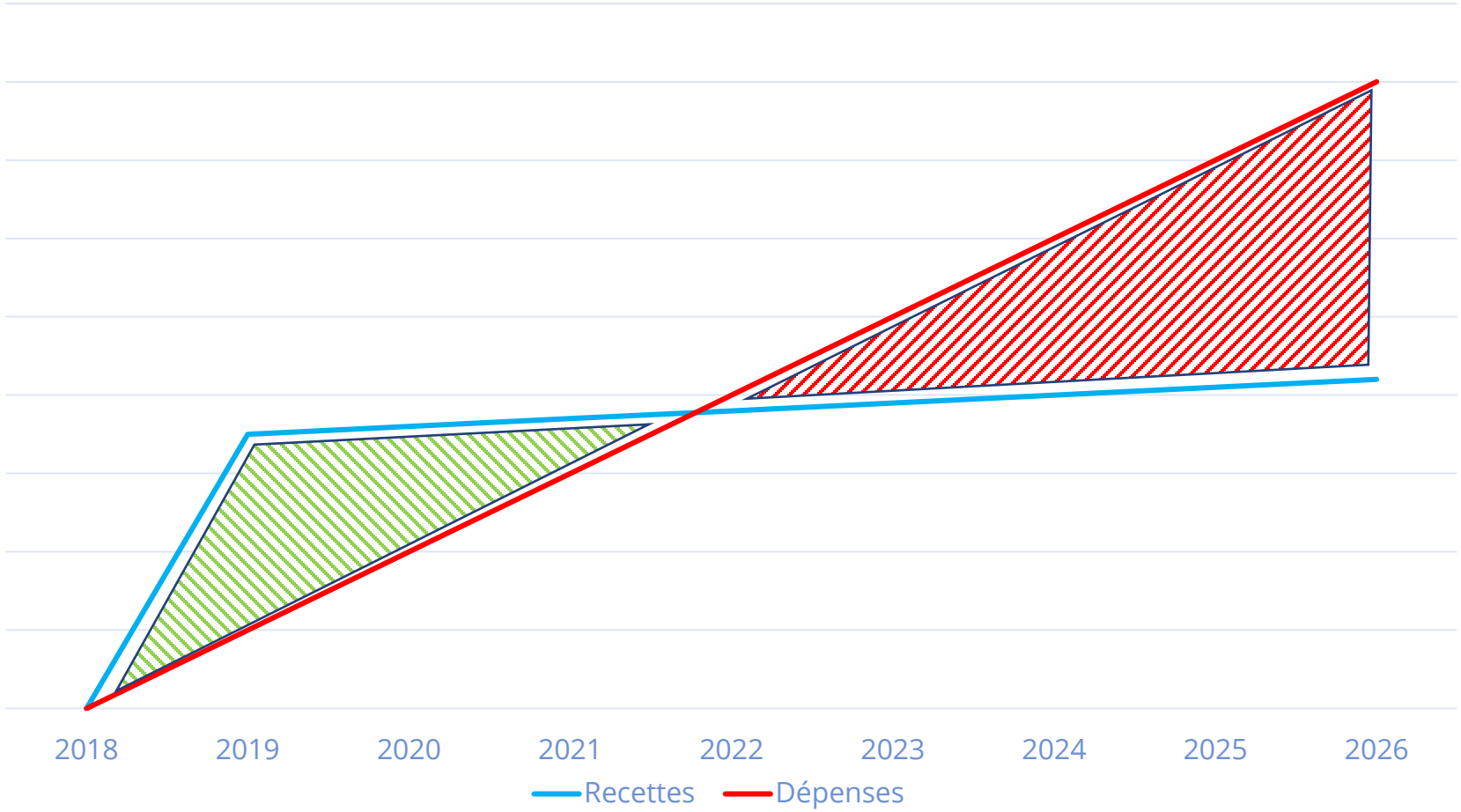
Ratio 4.3.B : Taux de vétusté des voiries (valeur résiduelle / valeur comptable initiale)

17,5%



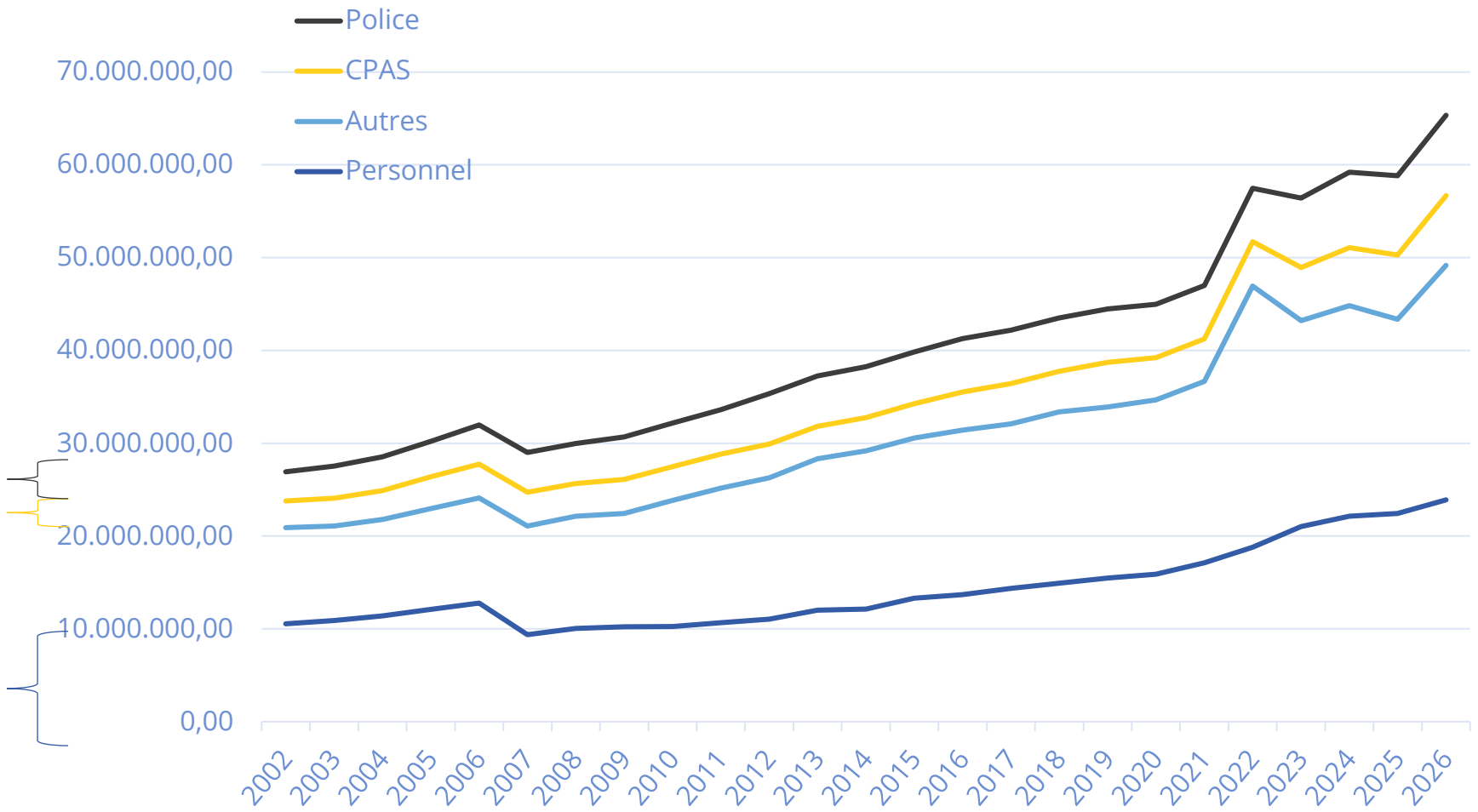
Année	2020	2021	2022	2023	2024
Ratio 4.3.A : Taux de vétusté des bâtiments (valeur résiduelle / valeur comptable initiale)	64.4%	61.7%	58.0%	53.5%	51.1%
Valeur comptable résiduelle des bâtiments (hors réévaluation annuelle)	37,225,388 €	35,661,919 €	33,712,274 €	31,092,495 €	29,663,204 €
Valeur comptable initiale_Bâtiments (hors terrains)	57,768,507 €	57,768,507 €	58,081,507 €	58,081,507 €	58,081,507 €
Ratio 4.3.B : Taux de vétusté des voiries (valeur résiduelle / valeur comptable initiale)	23.6%	21.6%	20.3%	18.4%	17.5%
Valeur comptable résiduelle des voiries (revêtement & terrassement)	6,967,747 €	6,423,914 €	6,143,057 €	5,572,057 €	5,389,543 €
Valeur comptable initiale des voiries (revêtement & terrassement)	29,568,323 €	29,796,666 €	30,294,337 €	30,361,889 €	30,728,183 €
Ratio 4.3 : Taux de vétusté moyen (Bâtiments & Voiries)	50.6%	48.1%	45.1%	41.5%	39.5%
Score 4.3 : Taux de vétusté moyen (Bâtiments & Voiries)	B	C	C	C	C

Evolution théorique des recettes et des dépenses



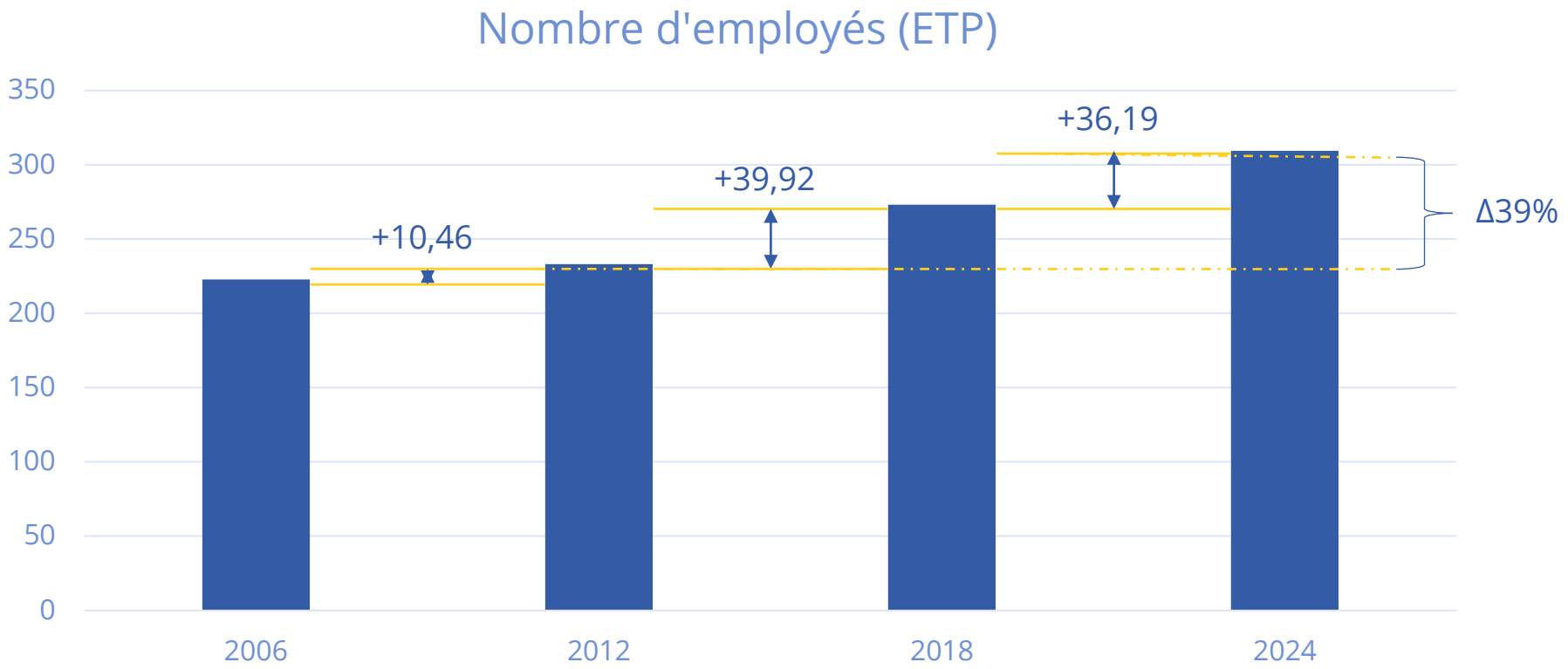
Ottignies-Louvain-la-Neuve

Evolution et structure des dépenses OLLN (2002-2026)



Ottignies-Louvain-la-Neuve

Sous la dernière législature le nombre d'employés a augmenté de +36 ETP



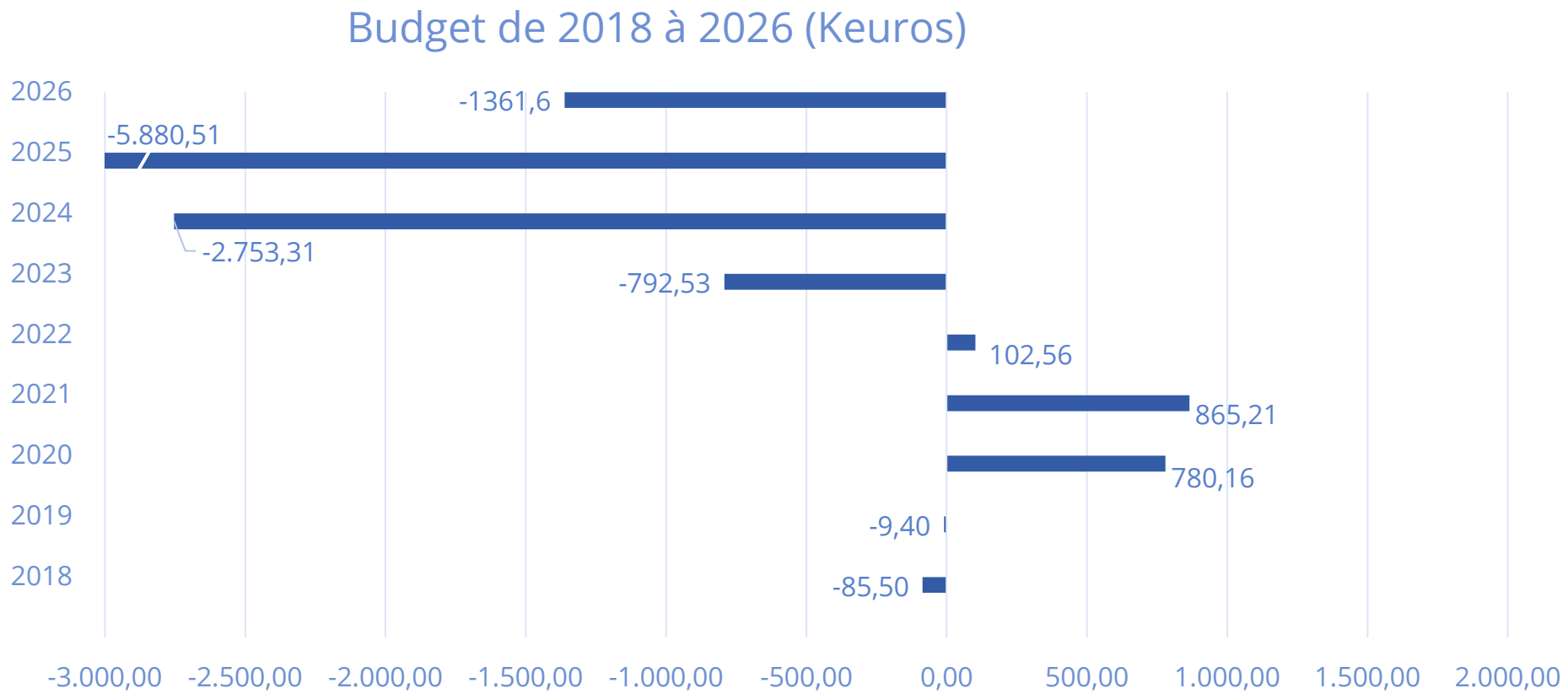
Population	**29,9**			**31,7**

Source : Données Personnel et Population

Ottignies-Louvain-la-Neuve

A partir de 2023, les budgets sont présentés avec d'importants déficits.

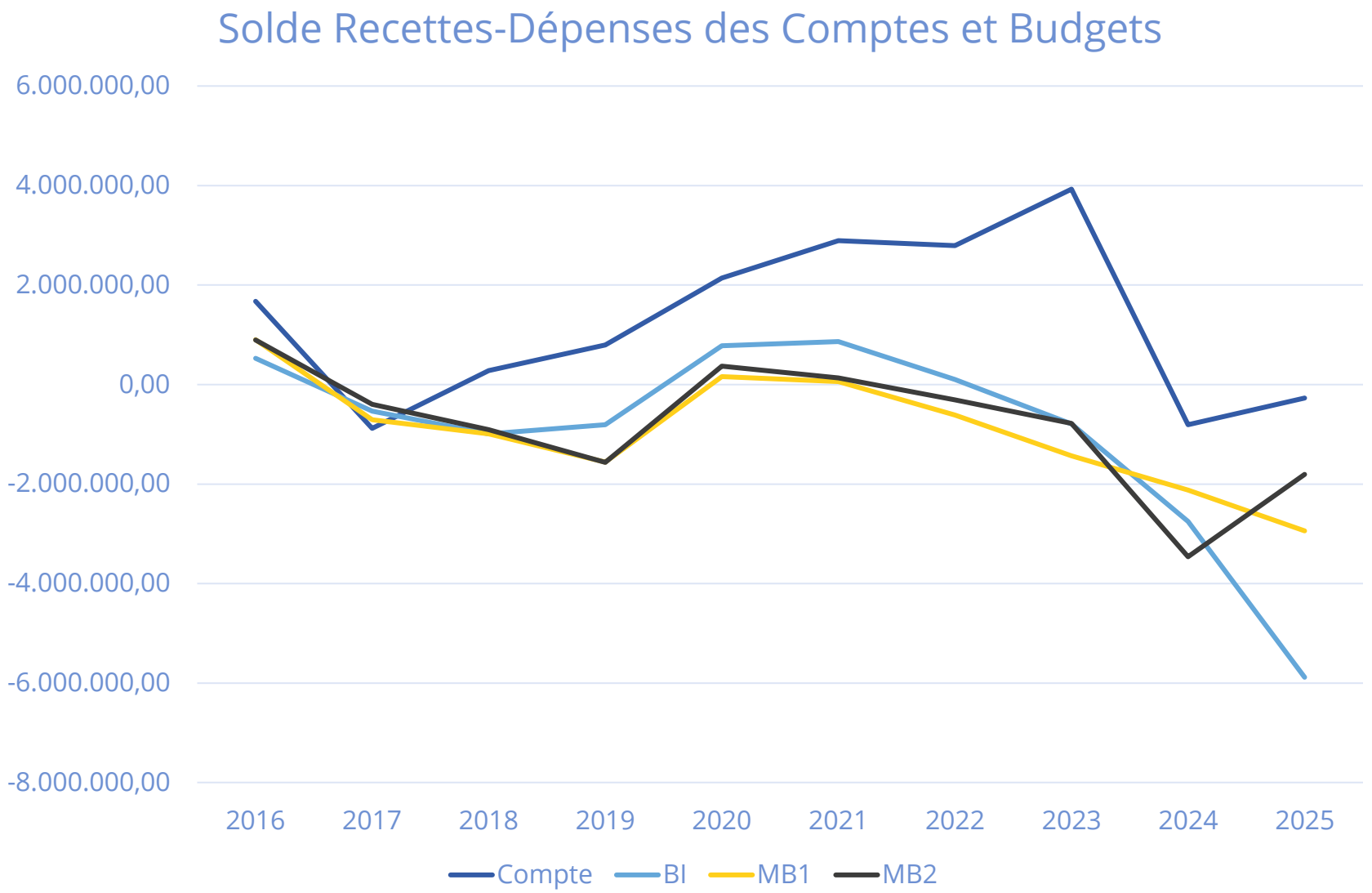
La nouvelle majorité IC a été confrontée en 2025 à un déficit de 5,9 millions d'euros qui fut ramené progressivement à -1,4 millions d'euros pour le B 2026.



Source : Evolution 2018 à 2025

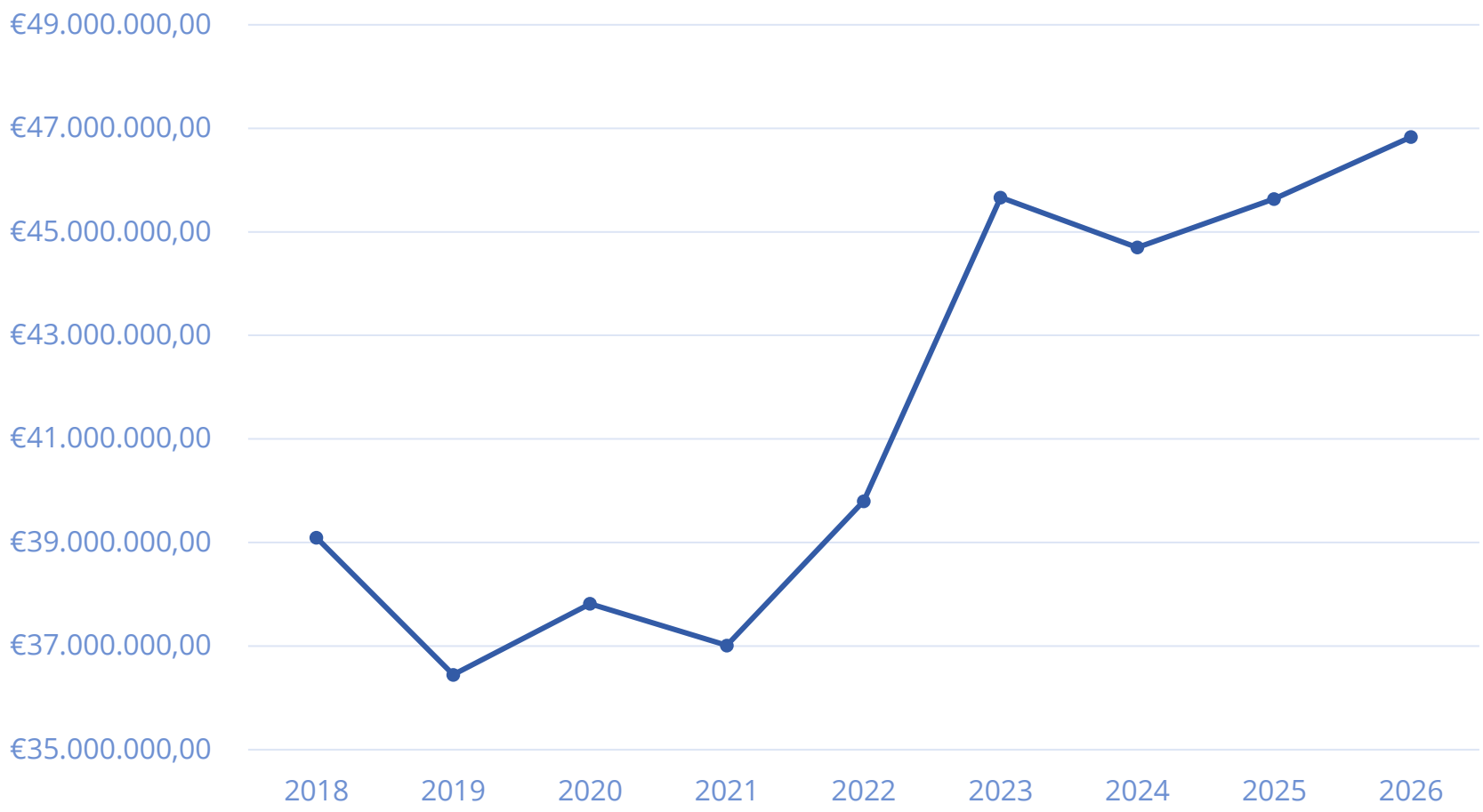
Ottignies-Louvain-la-Neuve

En 2025, la majorité à réussi à inverser les tendances négatives sans augmenter le PRI et l' IPP.



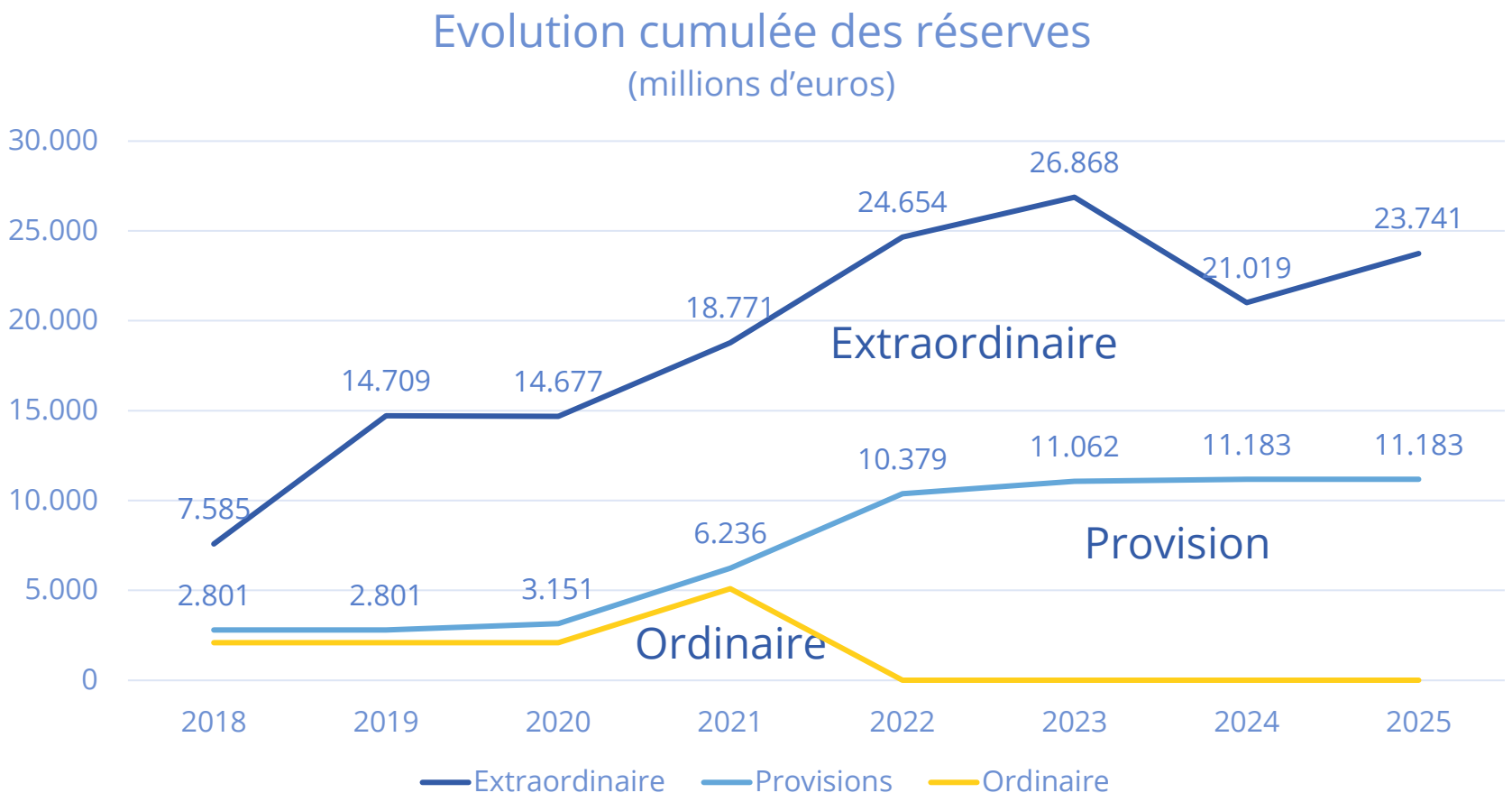
Ottignies-Louvain-la-Neuve

Le montant total de la dette continue de croître de manière inquiétante et atteint +/- 47 millions € et les besoins d'investissement continue de croître!



Ottignies-Louvain-la-Neuve

En ce qui concerne les réserves, après une forte augmentation suite à l'augmentation des taxes (législature 2018-24), on constate une diminution depuis 2023 mais on est loin des besoins financiers pour faire face aux investissements et au remboursement de la dette de +/- 47 millions €



Source : Evolution réserves et provisions comptes 18 à 25

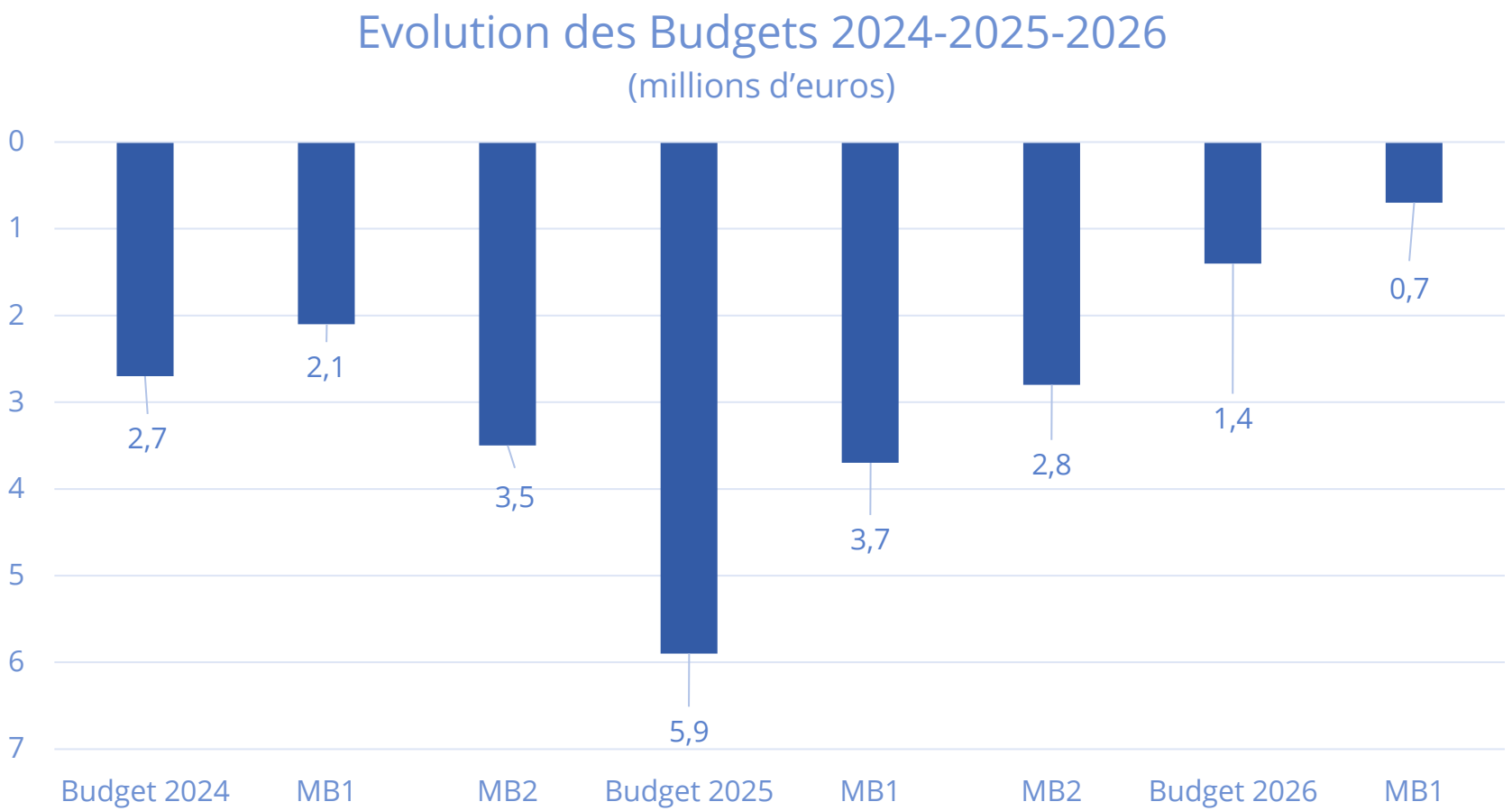
Le Budget à l'extraordinaire est de 16,158 millions.
Celui-ci reprend l'ensemble des engagements passés et nouveaux.

Tableau du budget MB1 2026 des investissements en millions d'euros.

• Voiries	2,75
• Bâtiments	6,469
• Exploitation	3,252
• Rénovations et acquisitions	1,085
• Police et égouttage	0,743
• Environnement, végétalisation , inondations	0,942
• Sports (CSLI, éclairage ROC), citoyenneté,	0,124
• Mobilité, églises, enseignement	0,307
• Etudes AT/Urbanisme	0,385
• Autres (cohésion sociale, informatique,…)	0,101
• **TOTAL**	**16,158**

Ottignies-Louvain-la-Neuve

Depuis le début de cette nouvelle législature, la gestion et le contrôle budgétaire s'améliorent progressivement. La MB1 2026 fait néanmoins encore apparaître un déficit de -0,7 mio.

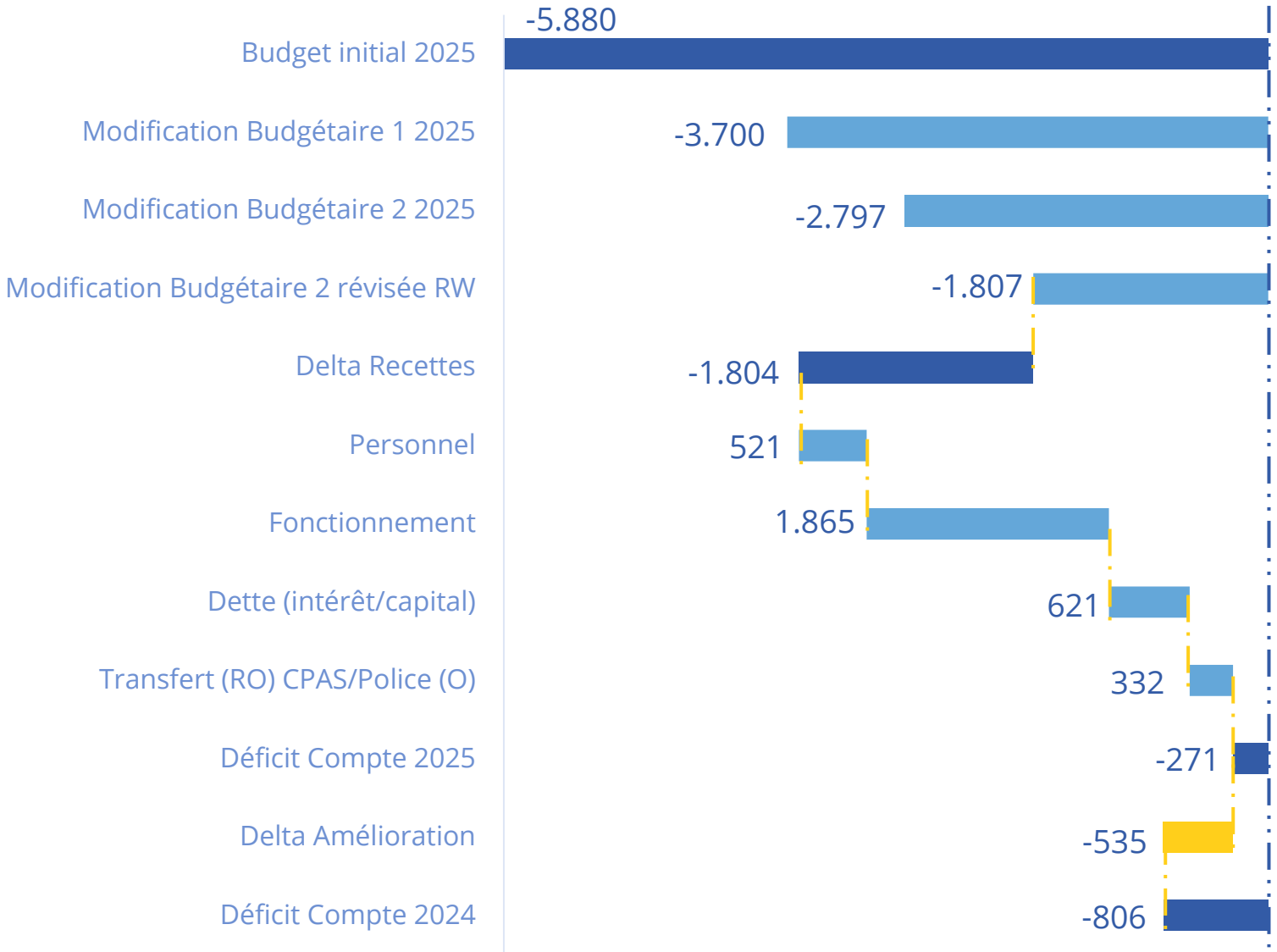


Source : Evolution 2016 à 2026

Ottignies-Louvain-la-Neuve

L’amélioration structurelle du compte entre 2024 et 2025 est de 535K euros

Réconciliation entre Budget et Compte 2025 – 2024
(en 000 euros)



Ottignies-Louvain-la-Neuve

Les recettes prévisionnelles des taxes en 2025 ont été enrôlées à des montants plus faibles que prévus

Delta Recettes MB2 – Compte 2025 (en milliers)

Prévisions Recettes MB2 :	**61.379**
• Séjours	-368
• Bureau	-350
• IPP & PRI (additionnels)	-230
• Surfaces Commerciales	-155
• Construction	-150
• Diffusion publicitaire	-95
• Autres taxes	38
Sous-total TAXES :	**-1.310**

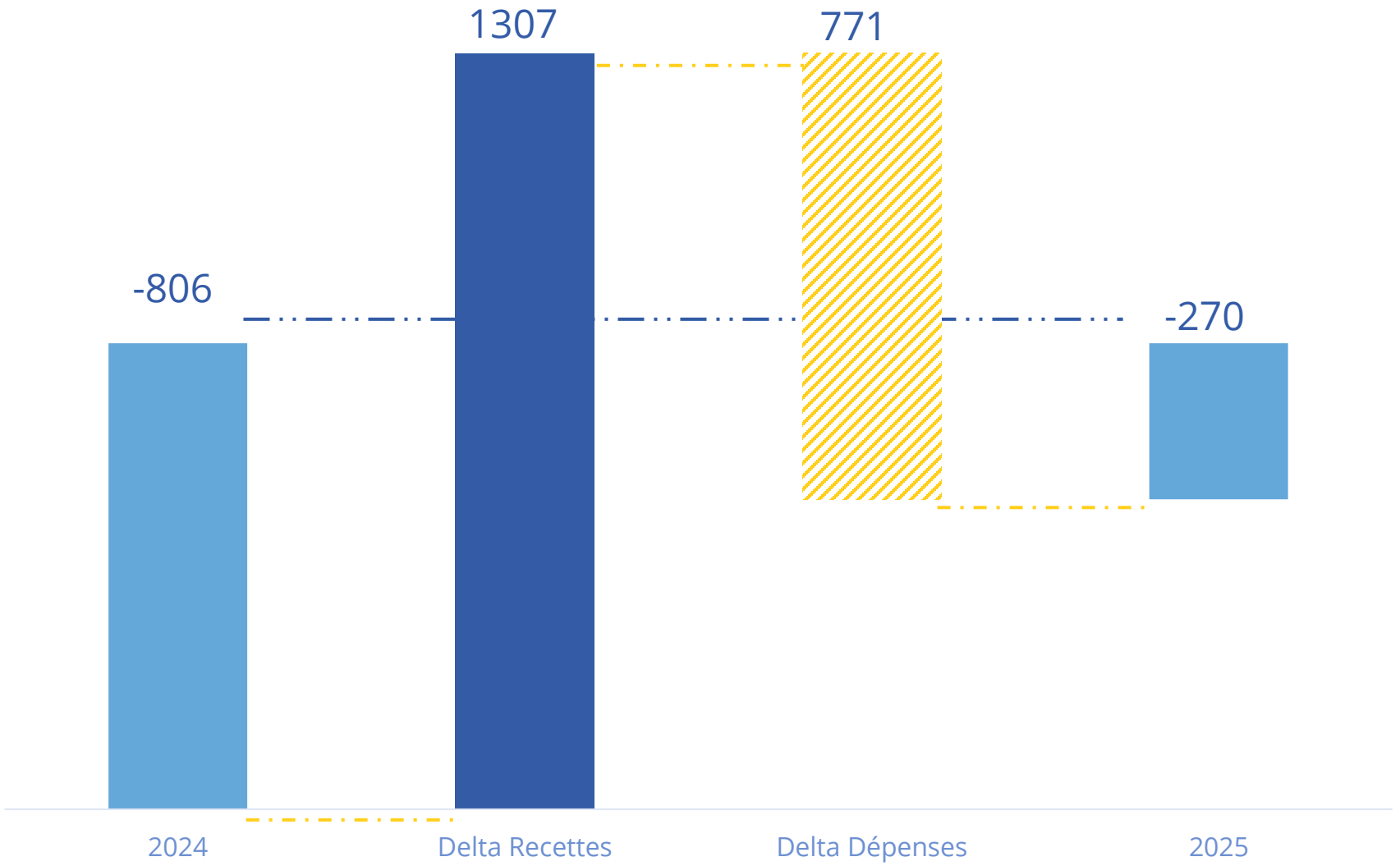
• Compensation nettoyage	-314
• Dividendes	-196
• FWB Subventions écoles	-124
• Subsides loisirs et sports	-118
• Propriétés immunisées	60
• Intérêts	195
• Autres	4
TOTAL :	**-1.804**
Recettes Compte 2025 :	**59.576**

Ottignies-Louvain-la-Neuve

Les dépenses augmentent encore de 771 K euros (dont + de 600k pour le CPAS) mais sont heureusement compensées par 1,3 millions d'augmentation des recettes

Delta entre Comptes 2024 et 2025

(en 000 euros)



Ottignies-Louvain-la-Neuve

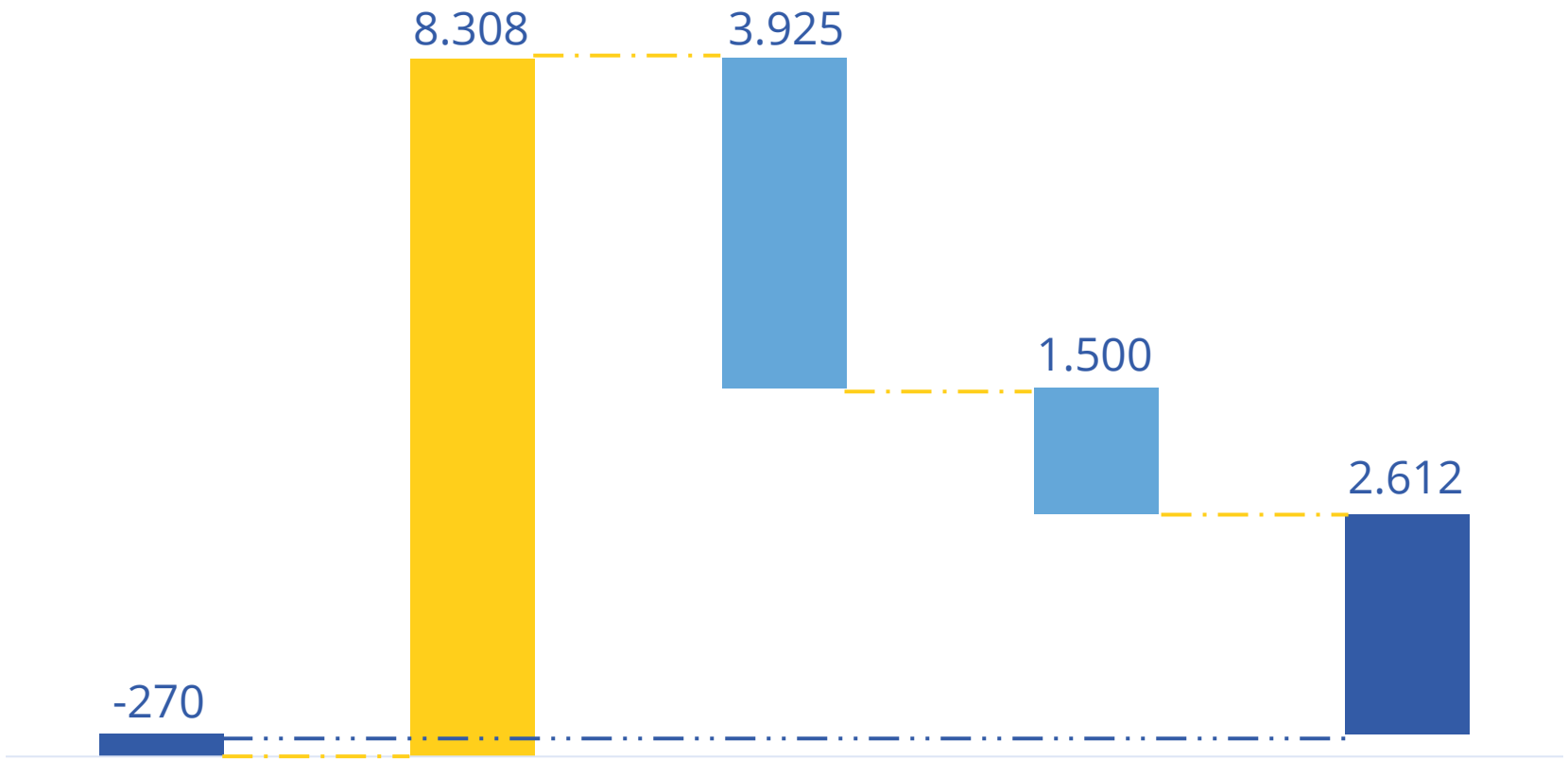
Evolution des Recettes 2024-2025

	Recettes Compte 2024 (K€)	Recettes MB2 (révisée RW) 2025 (K€)	Recettes Compte 2025 (K€)	Delta Comptes 2024 & 2025 (K€)
IPP	14.344	15.100	14.663	319
PRI	17.071	18.599	18.833	1.762
Fond des Communes	6.439	6.504	6.504	65
Autres	13.570	14.270	13.004	-566
TOTAL Transferts	**51.424**	**54.473**	**53.004**	**1.580**
Prestations	4.684	5.325	5.031	347
Dette	2.161	1.581	1.541	-620
TOTAL Global	**58.269**	**61.379**	**59.576**	**1.307**

Ottignies-Louvain-la-Neuve

Réconciliation exercice propre et Boni Global 2025

(en 000 euros)



* Dont cotisation responsabilisation (974,4K pension)

Ottignies-Louvain-la-Neuve

En résumé

Bien que des efforts significatifs ont été faits en 2025 pour réduire et mieux maitriser les coûts, ce qui a engendré **une amélioration de plus de ½ millions** d'euros, le résultat du **compte est toujours négatif** alors qu'il faudrait, pour faire face aux importants besoins d'investissements évalués par les services à minimum **6 mio d'euro par an, dégager des bonis afin de réduire et limiter la dette** qui hypothèque l'avenir et alourdit les dépenses structurelles qui aujourd'hui représentent déjà 9% du budget ordinaire!

Face à une conjoncture économique et sociale difficile avec une population qui ne croît plus, une pyramide des âges vieillissante, les recettes de la Ville ne seront pas naturellement grandissantes. Il nous faut donc corriger les excès dispendieux du passé.

Il nous faut avoir la lucidité et le courage de poursuivre les efforts afin de redonner à OLLN une dynamique saine et prospère et accessible économiquement au plus grand nombre.

Il est a noter que la création d'une dette pour le financement d'investissements qui n'engendre pas de future recette, est une politique « non démocratique » et aussi non-respectueuse de l'esprit de participation citoyen.

Elle hypothèque l'avenir des générations futures qui, elles, n'ont pas voté.

Ottignies-Louvain-la-Neuve



Credit: GBRMPA

La vie est un fragile équilibre,

les finances aussi!

Cédric du Monceau

Ottignies-Louvain-la-Neuve