

GARE D'OTTIGNIES

Comité d'accompagnement

Séance du 03/10/2025 – Procès-verbal

Participants :

- Représentants des riverains :
 - o Quartier Cerisiers/Congo/Xavier Charles/Albert 1er /Bourgaux/Clos de la Rivière : 1
 - o Quartier avenue des Villas/Sentier de l'Athénée/Avenue des Combattants : 0 (excusé)
 - o Quartier de l'avenue Demolder : 0 (excusé)
- Echevins de l'Urbanisme et de l'Environnement : 1
- Ville (Urbanisme, Service technique, Environnement, Communication...) : 2
- SNCB : 3
- OTW/TEC : 2
- Entreprise SM Artes TWT-Artes Roegiers-CIT Blaton : 1
- Police : 1

1. Approbation du PV du 20/06/2025

A défaut de remarques reçues depuis la transmission du PV, celui-ci est approuvé.

Remarque d'un riverain : la visite du site de gare a été perçue positivement, à refaire occasionnellement. Cependant le PV de réunion a été placé trop tardivement sur le site internet de la Ville (seulement en août) alors qu'il avait été transmis en juillet.

Pour le prochain Comité d'accompagnement : présentation des phases de travaux en gare, début de l'année 2026. Présentation publique du phasage avec projection du film réalisé par la SNCB ? La ville va proposer une date.

2. Phasage global des travaux

a) Récapitulatif depuis le Comité d'accompagnement du 20/06/2025

(1) Aménagement des containers pour la gare provisoire aux Villas (SNCB)

Les travaux d'aménagements intérieurs et des abords sont toujours en cours.

La SNCB indique avoir_poursuivi les travaux, avec un impact sur le nombre d'emplacements de parking. On revient à une occupation plus tendue actuellement.

Les travaux d'extension du parking Villas commenceront prochainement et permettront de créer 30 à 35 places supplémentaires.

De plus, les barrières près de la gare provisoire seront replacées plus haut à la fin des travaux, et les râteliers vélos seront déplacés, ce qui permettra de récupérer encore quelques places.

La SNCB indique que le déménagement de la gare actuelle vers la gare provisoire (voyageurs et personnel SNCB) est planifié du 12 au 16/12/2025 sous réserve de l'achèvement complet des travaux de la gare provisoire.

(2) Gare des bus provisoire et démolition des bâtiments en face de la gare(OTW/TEC)

Les travaux sont terminés et le transfert des voyageurs vers la gare des bus provisoire est effectif depuis le 20/10/2025. Le TEC informe que 2 containers ont été installés à côté de la gare provisoire pour les guichets et le personnel TEC. Exploitation prévue jusqu'à fin 2028.

Au terme des travaux, les abris de la gare provisoire seront retirés et l'espace sera rétrocédé à la Ville pour pouvoir être réservé aux cyclos-piétons.

Un riverain demande quid de l'ordre des bus ? Le TEC répond que la ligne la plus chargée est la ligne 22.

(3) Poursuite des levages de la passerelle principale (SNCB)

Les travaux de levage des éléments de la passerelle principale ont débuté le 4 mars 2025 et se sont poursuivis en continu. La structure est désormais complète depuis début septembre. Poursuite des travaux avec la pose des garde-corps, le bétonnage de la dalle et les travaux d'équipement (exemple : (éclairage). Pose auvents sur les quais après les congés de Noël.

Ensuite, travaux de couverture des 3 premiers quais dont les dernières fondations sont en cours actuellement. Ici, on commencera de la gare (quai 5-6) pour rejoindre les Villas (quai 1-2).

La SNCB indique que la passerelle provisoire sera maintenue en service le plus longtemps possible. L'Echevin demande pourquoi doit-on l'enlever ? La SNCB répond que c'est indispensable pour l'aménagement de la nouvelle gare. La passerelle continuera à être utilisée comme passerelle de correspondance jusqu'à son enlèvement.

La SNCB fera une présentation du projet et du phasage des travaux de la nouvelle gare fin 2025-janvier 2026. L'Echevin demande une communication publique vers février.

Un riverain demande quel type de passerelle est prévu (cfr Louvain) ? la SNCB indique que ce sera une passerelle uniquement piétonne. Les commerces, guichets et automates seront installés dans la partie basse de la nouvelle gare, avec répétition

des automates de vente de part et d'autre de la passerelle. Ce ne sera pas comme à Mons avec des commerces tout le long de la passerelle.

L'Echevin constate que les vélos ne pourront pas circuler sur la passerelle principale, contrairement à Louvain par exemple. La SNCB confirme, ça a fait l'objet de maintes discussions lors de l'instruction du permis d'urbanisme. Pour info, à Louvain, il s'agit d'une passerelle-ville. La SNCB rappelle que sur les cages d'ascenseurs de la passerelle secondaire, une possibilité existe d'aménager une future passerelle cyclable. La SNCB tient toutes les informations à disposition pour un auteur de projet potentiel.

(4) Fermeture du passage à niveau (SNCB)

Le passage à niveau sera fermé complètement du 20 octobre au 3 novembre 2025, pour permettre les travaux des pieux le long de la ligne vers Charleroi (mur de soutènement future gare des bus) → déviation de la circulation au droit du PN via l'avenue des Droits de l'Homme pendant les congés scolaires.

La Ville demande si la SNCB a informé ses clients de l'inaccessibilité du passage à niveau ? La SNCB confirme avoir demandé de placer l'information sur le site internet de la SNCB.

(5) Travaux d'aménagement du demi-tour (SNCB)

La SNCB informe que l'aménagement du demi-tour routier pour la dépose-minute est en cours pour une mise en service début novembre 2025.

Les états des lieux Avenue Albert 1^{er} s'organisent suite à la plainte d'un riverain. Etendue : avenue Albert 1^{er}, du PN jusqu'au carrefour Masaya. La SNCB indique qu'elle va répondre au mail du riverain concernant la demande d'état des lieux.

(6) Kiss & Ride Delvaux

La Ville informe de l'installation d'un abri vélos sur le parking K&R Delvaux ce jour.

b) Zoom sur les 3-4 prochains mois

(1) Extension provisoire du parking des Villas (SNCB)

La SNCB va étendre le parking des Villas afin de gagner une trentaine de places supplémentaires. Début des travaux prévu début novembre 2025.

De plus, les barrières près de la gare provisoire seront replacées plus haut à la fin des travaux d'aménagement de celle-ci, ce qui permettra de récupérer encore quelques places de parking.

(2) Travaux d'aménagement du demi-tour (SNCB)

Il est prévu de mettre en service le demi-tour Albert 1er début novembre 2025.

Ensuite, travaux Infrabel pour le futur passage sous voies entre le demi-tour et le parking Droits de l'Homme. Le couloir sous-voies sera poussé en août 2026. Tout se passera sur 9 jours. Beaucoup de terres ont déjà été enlevées car dépollution des terres. Infrabel commencera ses travaux en décembre 2025-janvier 2026.

(3) Pose des garde-corps de la passerelle principale, bétonnage dalle (SNCB)

La pose des auvents au droit des quais commencera en janvier 2026. Il ne devrait pas y avoir trop d'impact pour le voisinage.

(4) Fin de l'aménagement des conteneurs pour la gare provisoire aux Villas (SNCB)

Fin des travaux d'aménagements intérieurs et des abords. Début des travaux d'extension du parking des Villas (voir point ci-dessus).
Déménagement de la gare actuelle vers la gare provisoire planifié mi décembre 2025 pour le personnel et les services en gare (automates, concessions,...) sous réserve de la fin des aménagements de la gare provisoire.

(5) Travaux de préparation pour la gare des bus (OTW/TEC)

Les travaux préparatoires pour la nouvelle gare des bus TEC commenceront pendant les congés scolaires (2 week-ends et la semaine du 20/10 au 3/11). Il s'agira de pieux forés, donc moins bruyants. Les travaux seront réalisés par Infrabel pour le TEC. Un toutes-boîtes pour les riverains sera distribué. Candice va relayer l'info pour la Ville. La SNCB va également informer son personnel et sa clientèle. Infrabel établira un cheminement vers la gare pour les voyageurs.

Précision de la SNCB : la gare des bus déménage plus tôt parce qu'elle est impactée par ces travaux.

3. Divers : questions/réponses

Problématique du passage des camions Avenue Albert 1er

La SNCB confirme que des camions ont dû passer pour la réalisation du demi-tour Albert 1er suite à la fermeture du passage à niveau aux véhicules routiers.

De plus, des camions passent pour alimenter le côté Limelette du chantier de la passerelle principale SNCB.

Des camions passeront encore pour alimenter le chantier du futur passage-sous-voies, l'ouvrage étant préparé entre le demi-tour et le parking Droits de l'Homme.

Par contre, pour les travaux de la nouvelle gare, les camions passeront par le réseau des Nationales et le rond-point de la Libération des Camps.

Vibrations lors du raclage de l'asphalte Avenue Albert 1er

Un riverain de l'avenue Albert 1er s'est plaint que le raclage de l'asphalte a été très perturbant, la maison vibrerait.

Problématique de la voie 3

Point non abordé en réunion, le représentant du quartier Villas étant excusé.

Remplacement du représentant des riverains du quartier Cerisiers/Congo/Xavier Charles/Albert 1er /Bourgaux/Clos de la Rivière

Afin de désigner un remplaçant pour ce quartier et de communiquer sur les travaux , il a été convenu de procéder comme pour la désignation initiale des représentants avec un « toutes-boîtes ». La SNCB propose de profiter de cette communication aux riverains pour mentionner sur le même folder :

- le lien (QR-Code) vers la page SNCB dédiée aux travaux de la gare d'Ottignies
- le lien vers la page du site de la Ville dédiée aux travaux de la gare.
- l'adresse e-mail commune aux représentants des riverains (nouvelle adresse : comitegareottigniesbis@gmail.com)

La SNCB s'excuse pour le retard dans l'élaboration de ce toute-boîte et s'engage à l'élaborer le plus rapidement possible. Elle soumettra le folder pour avis.

La SNCB rappelle sa demande que les mails de plaintes ou de demandes lui soit transmise dans des délais raisonnables via la boîte mail fonctionnelle :

« 7512.ottignies_comite_accompagnement_gare_b-st.13@belgiantrain.be »

Déménagement des taxis

La SNCB informe du transfert provisoire des taxis au kiss&ride Delvaux. La Ville se charge de les prévenir. L'implantation finale de la zone de taxis devra être discutée par la Ville et la SNCB.

Changement de représentant de la Police

Joany Grolet informe qu'elle quitte la Police et ne participera plus aux réunions du Comité d'accompagnement.

La Police désignera un représentant pour les prochaines réunions.

4. Agenda des réunions

La prochaine réunion aura lieu le **vendredi 16 janvier 2026 à 14H00** au **Service Travaux et Environnement, Avenue de Veszprem 5.**

Rédigé le 26/11/2025 par la SNCB