



ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAL DU 26 JANVIER 2021 À 20H15

Suite à la crise sanitaire, cette séance se déroulera en visioconférence

SÉANCE PUBLIQUE

Madame la Bourgmestre : Affaires générales - Police - Participation - Logement - Patrimoine - Contentieux - Transition écologique - Personnel - Protocole.

- 1 Conseil communal - Démission d'une Conseillère communale - Acceptation de la démission
Acceptation de la démission
- 2 Conseil communal - Vérification des pouvoirs de la suppléante, prestation de serment et installation
Installation de la nouvelle Conseillère
- 3 Conseil communal - Démission d'une Conseillère communale - Acceptation de la démission (2)
Acceptation de la démission
- 4 Conseil communal - Vérification des pouvoirs de la suppléante, prestation de serment et installation
Installation de la nouvelle Conseillère
- 5 Conseil communal - Démission d'une Conseillère communale - Acceptation de la démission (3)
Acceptation de la démission
- 6 Conseil communal - Vérification des pouvoirs du suppléant, prestation de serment et installation
Installation du nouveau Conseiller
- 7 Marchés Publics et Subsidés - Approbation de la convention de coopération relative à l'organisation d'un achat groupe dans le cadre d'un marché de services postaux : adhésion à la centrale d'achat - Pour accord
Approbation de la convention de coopération relative à l'organisation d'un achat groupe dans le cadre d'un marché de services postaux
- 8 Règlement complémentaire de police sur la circulation routière – ZONE 30 – Quartiers La Croix, Tiernat, Blanc-Ry, Stimont et Bauloy
Mise à jour des voiries décrétées en zone 30
- 9 Logement - Règlement relatif à l'octroi d'une prime pour favoriser l'acquisition d'un logement par les jeunes sur le territoire communal et au contrôle de l'utilisation de cette prime - Exercices 2021 à 2025 - Pour accord
Suite à la décision de la Province de supprimer la prime à la cohésion territoriale, la Ville a décidé de poursuivre cette volonté de favoriser l'acquisition d'un logement par une population jeune sur le territoire d'Ottignies-Louvain-la-Neuve en modifiant le règlement adopté pour cet octroi le 16 juin 2020.

Monsieur A. Ben El Mostapha : Bâtiments - Energie - Droits humains - Relations Nord-Sud - Accueil des personnes d'origine étrangère - Information - Tutelle CPAS.

- 10 RENEWATT - Rénovations énergétiques à réaliser dans certains bâtiments communaux - Pour approbation de la liste des travaux
ID2199 - Proposition de la liste des travaux à réaliser dans le cadre du programme Renowatt. Suite aux audits sur site et aux études réalisées par Renowatt dans les bâtiments de la Ville, une liste de travaux de rénovation énergétique est proposée pour approbation au Conseil Communal. Renowatt établira ensuite le Guide de sélection puis les cahiers des charges en collaboration avec la Ville.

Monsieur B. Jacob : Sports - Jeunesse - Fêtes - Tourisme - Cultes - Famille (politique sociale - petite enfance - aînés - santé - personne handicapée).

- 11 Règlement relatif aux prêt et subventionnement de matériel pour manifestations et prestations de service - Exercice 2021 - Pour approbation
Approbation de la reconduction du règlement relatif aux prêts et subventionnement de matériel pour manifestations et prestations de service pour l'exercice 2021 dans l'attente d'une refonte du texte de base
- 12 Activités et Citoyen - Aînés - Cours de gymnastique - Fixation du prix demandé aux participants
Pour fixation du prix demandé aux aînés participant aux cours de gymnastique à la Résidence du Moulin

Madame A. Leclef-Galban : Enseignement - Etat civil - Population - Associations patriotiques - Jumelages - Laïcité.

- 13 Juridique - Ecoles communales - Contrat de natation 2020-2021 - ASBL COMPLEXE SPORTIF DE BLOCRY - Pour approbation
Approbation du contrat prévoyant l'occupation de la piscine du Complexe sportif de Blocry par les écoles communales, à renouveler chaque année

Monsieur D. da Câmara Gomes : Mobilité - Voiries - Culture.

- 14 Inscription de la Ville au programme Lean & Green - Pour approbation
Inscription de la Ville à Lean & Green, label destiné à montrer la capacité et la volonté des entreprises de cibler à la fois la performance économique et l'empreinte écologique de leur activité
- 15 Communes pilotes Wallonie cyclable – Politique volontariste en faveur du vélo utilitaire – Dossier de candidature – Subsidés du Service public de Wallonie - Pour approbation
Communes pilotes Wallonie cyclable (CPWC) - Dossier de candidature à approuver par le Conseil communal. Le Collège communal a marqué un accord de principe et le dossier a été transmis avant le 31/12/2020 (date ultime pour l'envoi du dossier de candidature). La délibération du Conseil communal sera transmise fin janvier 2021 au SPW.
- 16 Proxibus communal reliant les quartiers de la Chapelle-aux-Sabots et de Rofessart à la gare d'Ottignies via le dépose minute des Villas – Convention cadre bi-partite entre la Ville et l'Opérateur de Transport de Wallonie – Pour approbation
Collaboration entre la Ville et l'OTW pour la mise en place d'un Proxibus à Ottignies permettant une connexion intermodale et l'amélioration de la mobilité des riverains des quartiers de la Chapelle-aux-Sabots et de Rofessart très mal desservis par l'offre de transport public. La convention définit les droits et obligations de chacune des parties.

Monsieur Y. Leroy : Aménagement du territoire - Urbanisme - Toponymie - Affaires économiques - Commerce - Classes moyennes - Emploi - Bien-être animal.

- 17 Schéma d'Orientation Local (S.O.L.) "Athena Lauzelle" relatif à la nouvelle zone d'habitat inscrite en 2013 au plan de secteur aux abords de la ferme de Lauzelle – Avant-projet de S.O.L. introduit à l'initiative d'une personne morale - Pour accord du Conseil sur la poursuite de la procédure d'élaboration d'un S.O.L.

Le point porte sur l'avant-projet de Schéma d'Orientation Local, réintroduit et réceptionné à la Ville le 16 décembre 2020, introduit à l'initiative d'une personne morale, et relatif à l'aménagement de la nouvelle zone d'habitat inscrite au plan de secteur par AGW du 26 septembre 2013 aux abords de la ferme de Lauzelle.

Le point est réinscrit à l'ordre du jour du Conseil car la décision du Conseil du 22 septembre 2020 n'avait pas été transmise formellement au demandeur par envoi recommandé avant l'expiration du délai de 60 jours à dater du dépôt du dossier, tel que fixé par le CoDT. La décision du Conseil porte donc à ce stade sur l'acceptation de la poursuite de l'élaboration du schéma d'orientation local sur base de l'avant-projet déposé.

- 18 Schéma d'Orientation Local (S.O.L.) "Athena Lauzelle" relatif à la nouvelle zone d'habitat inscrite en 2013 au plan de secteur aux abords de la ferme de Lauzelle – Avant-projet de S.O.L. introduit à l'initiative d'une personne morale - Pour accord sur le projet de contenu du rapport sur les incidences environnementales (R.I.E.)

La décision du Conseil porte sur le projet de contenu du R.I.E. à réaliser sur l'avant-projet de schéma d'orientation local (S.O.L.) réceptionné à la Ville le 16 décembre 2020 à l'initiative d'une personne morale, relatif à l'urbanisation de la nouvelle zone d'habitat inscrite en 2013 au plan de secteur aux alentours de la ferme de Lauzelle, et sur la décision d'imposer à ladite personne morale la charge de la réalisation du R.I.E.

Le point est réinscrit à l'ordre du jour du Conseil car la décision du Conseil du 22 septembre 2020 d'accepter la poursuite de l'élaboration du S.O.L. n'avait pas été transmise formellement au demandeur par envoi recommandé avant l'expiration du délai de 60 jours à dater du dépôt du dossier, tel que fixé par le CoDT.

Le projet de contenu du R.I.E modifié présenté est le document adopté par le Conseil du 24 novembre 2020, complété uniquement au droit du point relatif à l'évaluation des incidences en matière de programmation, gabarits et densités, à la lumière des informations contenues dans le courrier reçu de la Région et daté du 02 avril 2020.

Monsieur P. Delvaux : Finances - Budget - Numérique - Simplification administrative - Environnement - Espaces verts - Affaires rurales.

- 19 Marchés Publics et Subsidés - Marché public DMP2001162 - Marché public de services portant sur la maintenance de la solution Cisco existante, l'acquisition de matériels et logiciels du catalogue Cisco, le recours au support sur site (support intégrateur), ainsi que les services de consultance y afférents, passé par la centrale d'achat du FOREM – Adhésion à la centrale d'achat

Adhésion à la centrale d'achat du FOREM dans le but de profiter du Marché public de services portant sur la maintenance de la solution Cisco existante, l'acquisition de matériels et logiciels du catalogue Cisco, le recours au support sur site (support intégrateur), ainsi que les services de consultance y afférents

Monsieur A. Ben El Mostapha : Bâtiments - Energie - Droits humains - Relations Nord-Sud - Accueil des personnes d'origine étrangère - Information - Tutelle CPAS.

- 20 Travaux d'isolation et de réfection des toitures plates du bâtiment des classes Primaires de l'école de La Croix, chaussée de La Croix 80 à Ottignies - Approbation du mode de passation et des conditions du marché, du projet et du cahier spécial des charges

ID2456 - PNSSP - La couverture des toitures plates arrière du bâtiment des classes primaires de l'école de La Croix nécessite une réfection globale afin de remédier aux problèmes d'infiltrations.

21 CPAS - Budget 2021 - Tutelle - Approbation

Le Conseil communal exerce la tutelle d'approbation sur le budget 2021 du CPAS. A ce titre, il doit l'approuver

Madame la Bourgmestre : Affaires générales - Police - Participation - Logement - Patrimoine - Contentieux - Transition écologique - Personnel - Protocole.

22 Points pour information et communication des décisions des autorités de tutelle

Pour information

23 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 15 décembre 2020 – Approbation

Approbation du procès-verbal

HUIS CLOS

Madame la Bourgmestre : Affaires générales - Police - Participation - Logement - Patrimoine - Contentieux - Transition écologique - Personnel - Protocole.

24 Contentieux - Fiscal - Taxe déchets - Autorisation d'ester en justice auprès de Cour d'Appel à l'encontre du jugement rendu par le Tribunal de Première instance du Brabant wallon le 02 novembre 2020 - Pour approbation

Approbation d'une autorisation d'ester en justice à l'encontre de la décision rendue le 02 novembre 2020 par le Tribunal de Première Instance du Brabant wallon en matière fiscale et plus particulièrement dans le cadre d'un litige relative à la taxe déchets.

25 Contentieux - Urbanisme - Autorisation d'ester en justice auprès du Gouvernement wallon à l'encontre de la décision du Fonctionnaire délégué du 10 décembre 2020 - Pour ratification

Pour ratification de la décision du Collège communal d'ester en justice à l'encontre de la décision du Fonctionnaire délégué rendu en matière d'urbanisme le 10 décembre 2020

26 Contentieux - Extension du Centre sportif des Coquerées - Malfaçons - Autorisation d'ester en justice - Pour ratification

Ratification de la délibération du Collège communal du 1er octobre 2020 décidant d'ester en justice en urgence et de lancer une procédure judiciaire dans le cadre de malfaçons constatées à l'issue de la réalisation du chantier de construction de l'extension du centre sportif des Coquerées

27 Contentieux - Ecole communale de La Croix - Extension du bâtiment - Litiges de fin d'exécution du marché - Procédure judiciaire - Pour ratification

Ratification de la délibération du Collège communal du 1er octobre décidant d'ester en justice en urgence et de lancer une procédure judiciaire visant la fin du marché attribué pour les travaux d'extension de l'école communale de La Croix

28 Contentieux - Ecole de Lauzelle - Malfaçons - Autorisation d'ester en justice - Pour accord

Approbation d'une autorisation au Collège d'ester en justice suite aux constats de malfaçons dans le cadre du chantier de l'école de Lauzelle

29 Zone de police - Constitution de partie civile de la zone de police - Autorisation d'ester en justice

30 Zone de police - Conclusion médicale suite à l'accident de travail survenu le 6 avril 2020 (1)

31 Zone de police - Conclusion médicale suite à l'accident de travail survenu le 6 avril 2020 (2)

32 Zone de police - Conclusion médicale suite à l'accident de travail survenu le 16 juillet 2020

Monsieur D. da Câmara Gomes : Mobilité - Voiries - Culture.

33 Règlement redevance sur le stationnement à Louvain-la-Neuve - Recouvrements de créances - Lot 07/2020 - Autorisation d'ester en justice
Il s'agit d'autoriser le Collège à ester en justice en vue du recouvrement des créances impayées.

34 Règlement redevance sur le stationnement à Ottignies - Recouvrements de créances - Lot 07/2020 - Autorisation d'ester en justice
Il s'agit d'autoriser le Collège à ester en justice en vue du recouvrement des créances impayées.

Madame la Bourgmestre : Affaires générales - Police - Participation - Logement - Patrimoine - Contentieux - Transition écologique - Personnel - Protocole.

35 Personnel communal - Allocation pour exercice d'une fonction supérieure - Prolongation

36 Zone de police - Appel à la mobilité - Cadre de base - Réserve de recrutement - Inspecteur pour le Département Sécurisation et Intervention
Pour accord

37 Zone de police - Appel à la mobilité - Cadre de base - Désignation d'un Inspecteur pour le Département Sécurisation et Intervention (1)
Il s'agit de la nomination d'un Inspecteur pour remplacer un membre parti par mobilité

38 Zone de police - Appel à la mobilité - Cadre de base - Désignation d'un Inspecteur pour le Département Sécurisation et Intervention (2)
Il s'agit de la nomination d'un Inspecteur pour remplacer un membre parti par mobilité

39 Zone de police - Appel à la mobilité - Cadre de base - Désignation d'un Inspecteur pour le Département Sécurisation et Intervention (3)
Il s'agit de la nomination d'un Inspecteur pour remplacer un membre parti par mobilité

40 Zone de Police - Détachement d'un inspecteur principal pour le département mobilité

41 COMMISSION TECHNIQUE DES AFFAIRES GENERALES - Remplacement et désignation d'un membre suppléant
Pour accord sur la désignation

42 COMMISSION TECHNIQUE DES AFFAIRES GENERALES - Remplacement et désignation d'un membre effectif
Pour accord sur la désignation

43 COMMISSION TECHNIQUE DES FINANCES - Remplacement et désignation d'un membre suppléant
Pour accord sur la désignation

44 COMMISSION TECHNIQUE DES AFFAIRES GENERALES - Remplacement et désignation d'un membre suppléant
Pour accord sur la désignation

45 COMMISSION TECHNIQUE DES FINANCES - Remplacement et désignation d'un membre effectif
Pour accord sur la désignation

Monsieur B. Jacob : Sports - Jeunesse - Fêtes - Tourisme - Cultes - Famille (politique sociale - petite enfance - aînés - santé - personne handicapée).

- 46 ASBL CENTRE SPORTIF LOCAL INTEGRE - PLAINE DES COQUERÉES - Remplacement et désignation d'un vérificateur aux comptes
Pour accord sur la désignation

Madame A. Leclef-Galban : Enseignement - Etat civil - Population - Associations patriotiques - Jumelages - Laïcité.

- 47 Coordination ACCUEIL TEMPS LIBRE (ATL) - Commission Communale de l'Accueil (CCA) - Remplacement et désignation d'un membre effectif
Pour accord sur la désignation
- 48 Coordination ACCUEIL TEMPS LIBRE (ATL) - Commission Communale de l'Accueil (CCA) - Remplacement et désignation d'un membre suppléant
Pour accord sur la désignation
-