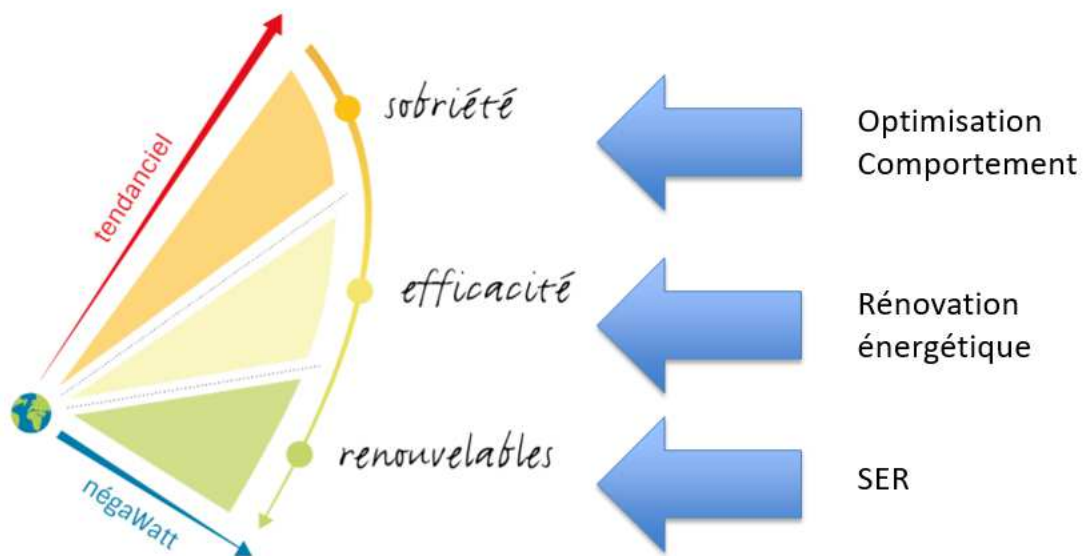


Notre stratégie énergétique :

Sobriété – efficacité – Renouvelable

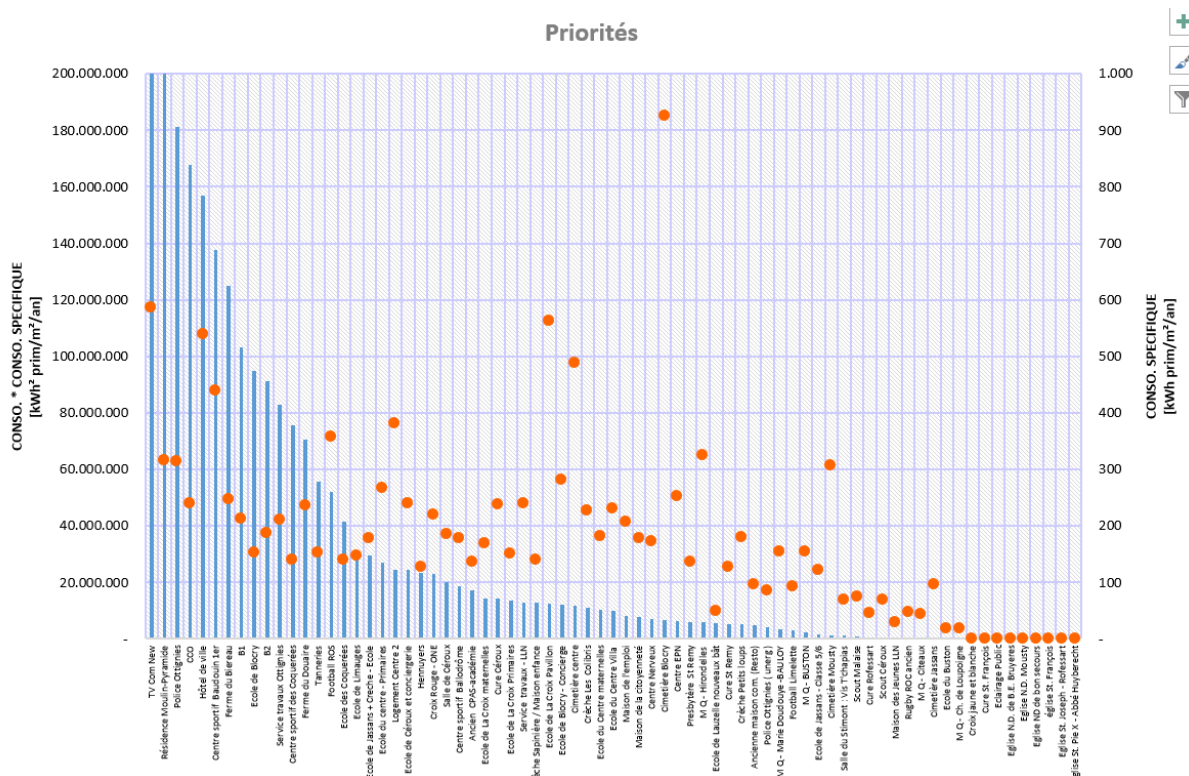
La stratégie de la Ville s'inspire du modèle de Négawatt. Après une étape préliminaire **d'état des lieux des consommations**, nous nous attelons à éviter tous les gaspillages énergétiques en **consommant moins** grâce aux comportements des utilisateurs et à l'optimisation des installations en place (utilisation de l'énergie uniquement quand elle est nécessaire). Suit alors la **rénovation plus profonde** des bâtiments et enfin le recours aux **énergies renouvelables** pour combler les derniers kWh nécessaires au confort des occupants.



©Association négaWatt - www.negawatt.org

L'étape préliminaire – la comptabilité énergétique

Elle vise à établir un état des lieux clair des émissions de CO2 de nos bâtiments ainsi que son évolution d'année en années. Cette comptabilité énergétique a été mise en place dès l'arrivée de notre responsable énergie à la Ville. Elle permet d'avoir une référence claire des émissions liées à notre patrimoine (bâtiments, éclairage public et charroi) dès l'année 2014 et dès lors fixer les priorités.

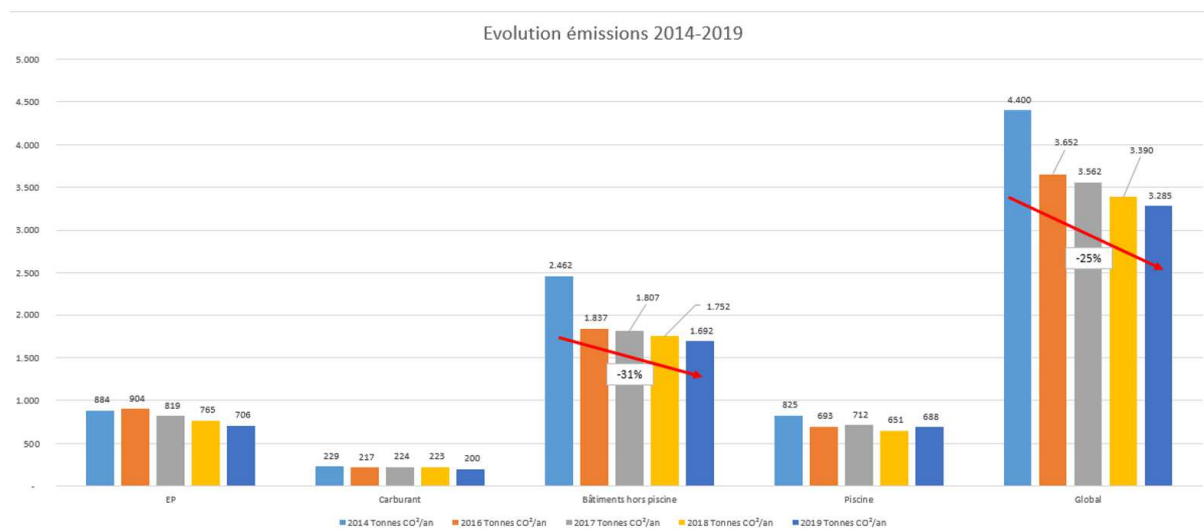


Les priorités d'interventions sur les bâtiments communaux

Etape 1 : Eviter les gaspillages d'énergie

La stratégie adoptée par la Ville a été de couper court le plus vite possible aux nombreux gaspillages d'énergie liés à des comportements ou à des techniques inadaptés. On s'attelle donc dans cette phase à ne consommer de l'énergie dans nos bâtiments que quand il y a occupation et de manière raisonnée : détecteur sur éclairage extérieur, sensibilisation des occupants sur les usages électriques, coupure complète du chauffage la nuit, le week-end, ...

Les paramètres de consommation sont suivis par le service énergie pour **éviter les dérives**. Une **communication** avec les occupants est indispensable pour garantir le niveau de confort souhaité sans gaspillage inutile, c'est un juste équilibre qu'il faut atteindre ensemble.



L'évolution des émissions du patrimoine de la Ville entre 2014 et 2018

Entre 2014 et 2019, cela a permis de **réduire de 31% les consommations** de nos bâtiments communaux **sans gros investissement** en utilisant au mieux les installations existantes et en travaillant sur les régulations et les chaufferies, et le travail n'est pas encore terminé !

Etape 2 : La rénovation profonde, un investissement de bon gestionnaire immobilier

Une fois les installations existantes utilisées au mieux, il faut investir dans la rénovation profonde de notre patrimoine (isolation de la toiture, des façades, remplacement des châssis, ventilation, ...). Cette étape démarre avec la nouvelle mandature qui a spécifié dans son PST (Programme Stratégique Transversal) les travaux de rénovation plus conséquents qu'elle s'engage à réaliser pour les prochaines années.

Cette étape permettra à terme de diminuer les émissions liées à nos bâtiments de 60 ou 70%. Vu les investissements nécessaires, ces travaux doivent démarrer rapidement et s'étaler jusqu'en 2050.

On évalue à 1 million d'euro/an pendant 20 ans les investissements nécessaires. Ils couvrent surtout le gros entretien de nos bâtiments, qui doit être intimement lié à la réflexion énergétique pour viser le zéro énergie en 2050. Ces investissements en bon père de famille, indispensables pour tout gestionnaire immobilier, permettent de maintenir un patrimoine de valeur, sain et confortable.

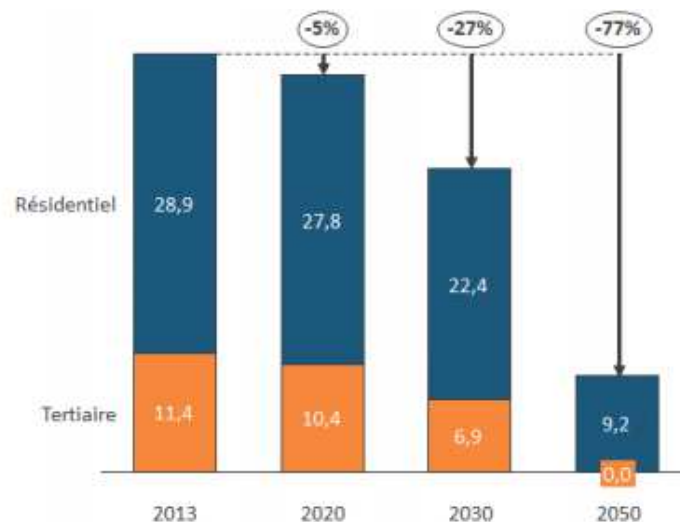


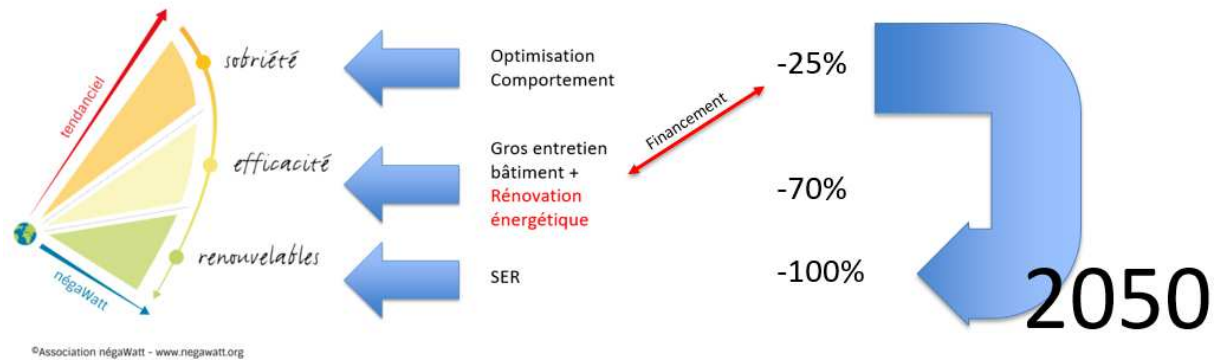
Figure 33. Consommation d'énergie annuelle des bâtiments consacrée au chauffage, à l'eau chaude sanitaire, au refroidissement (et à l'éclairage dans le tertiaire) à court, moyen et long terme résultant de l'accomplissement des objectifs de la stratégie de rénovation [TWh]¹²⁰.

Stratégie wallonne de rénovation : -77% d'émissions pour le logement, -100% pour le tertiaire

Avec son expérience de rénovations partielles sur quelques bâtiments de la Ville ces dernières années (remplacement de châssis, relighting, rénovations de chaufferies, isolations de toitures, ...), la Ville peut s'attaquer sereinement à des rénovations plus complètes.

Etape 3 : de l'énergie renouvelable pour les 30% restants

Des bâtiments rénovés très efficaces et très bien isolés nécessitent encore de l'énergie pour le confort des occupants et pour assurer leur fonction. Ainsi, la petite quantité d'énergie nécessaire après rénovation devra être comblée par des énergies renouvelables pour arriver à l'objectif que la Région Wallonne se donne, des bâtiments tertiaires neutres en émissions de CO2 dès 2050.



La Ville prévoit cette vision en démarrant déjà quelques projets pilotes sur les énergies renouvelables, notamment avec des projets de solaires thermiques à la Plaine des Coquerées, pour les douches du service Travaux et du Cœur de Ville, une chaufferie biomasse pour 4 bâtiments à Céroux, du photovoltaïques pour le Service Travaux, ... Ces projets permettent de se familiariser avec les montages financier et les installations techniques afin de préparer cette transition.

Cette **transition énergétique** sera le fruit de nos actions individuelles et collectives. Elle sera certes technique, mais surtout **culturelle** en misant sur le comportement et la transformation de chacun de nous pour arriver ensemble aux objectif de 2030 et 2050.

Service Energie

Ottignies-Louvain-la-Neuve

Juin 2020