

Avis d'enquête

ETABLISSEMENTS CONTENANT DES INSTALLATIONS OU ACTIVITES CLASSEES EN VERTU DU
DECRET DU 11 MARS 1999 RELATIF AU PERMIS D'ENVIRONNEMENT.

La Bourgmestre fait savoir que la **SA UNITED INVESTMENT EUROPE**, dûment représentée par **Monsieur ZHANG Minrong** dont les bureaux sont situés à 1348 Louvain-la-Neuve, rue Laid Burniat, 3, a introduit une demande de **permis unique** ayant trait à un terrain sis à 1348 Ottignies-Louvain-la-Neuve, **Fond des Més**, cadastré 4ème division section B parcelle 327 B.

Le projet a comme objet de modifier le permis unique octroyé en date du 12 mars 2015 par les Fonctionnaires technique et délégué pour la construction d'un ensemble de bureaux, de laboratoires, d'un hôtel, d'un centre de services et de conférences, de parkings, de locaux techniques et pour l'aménagement des abords.

Les modifications sont liées :

- au phasage du projet (division du projet en 7 phases)
- à la séparation du projet en plusieurs entités afin de les commercialiser séparément (division des locaux techniques en plus petites unités) ; cabanons techniques sur les toits et division PEB du projet par bâtiments,

Ce projet comporte des écarts au GCU aire de grands gabarits d'activités (3) ; à savoir :

1. Recul des cabanons techniques par rapport à la limite des façades,
2. Volume annexe en zone de recul avant,
3. Non-intégration des cabines au bâtiment,
4. Absence de toiture végétalisée

Le dossier peut être consulté **à partir du 13/04/2019 jusqu'au 27/04/2019** :

au Service de l'Urbanisme, Espace du Cœur de Ville n° 2 (3ème étage)
les lundis de 12h30 à 19h00 - du mardi au vendredi de 8h30 à 12h30
les samedis de 9h00 à 11h30 (sur RDV pris 24 H à l'avance pour les samedis)

Des explications techniques peuvent être fournies auprès :

du Conseiller en environnement - Service Travaux et Environnement - Madame HEBRANT - avenue de Veszprem, 5 à 1340 Ottignies - Tél. : 010/42.05.66

du fonctionnaire technique : Service Public de Wallonie - DPA - Direction Charleroi - Monsieur CALO, rue de l'Ecluse, 22 à 6000 Charleroi, tél. : 071/65.47.60

du fonctionnaire délégué : Service public de Wallonie - DGO4 - Direction du Brabant Wallon - Monsieur RADELET, rue de Nivelles, 88 à 1300 Wavre, tél. : 010/23.12.11

Les observations et réclamations **écrites** sont à adresser au Collège communal **du 13/04/2019 au 27/04/2019**. Si vous le souhaitez, des observations et réclamations **orales** peuvent également être formulées durant cette période au Service Urbanisme - **Espace du Cœur de Ville n° 2 à 1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve**.

Ainsi affiché à Ottignies-Louvain-la-Neuve, le 08 avril 2019

Pour la Bourgmestre, Par délégation, l'Echevin de l'Urbanisme, C. du Monceau, 1^{er} Echevin (s)