

AVIS

L'administration communale fait savoir que la **S.A. BARCEC – M. Ceccarini** dont les bureaux se trouvent à 1341 Ottignies-Louvain-la-Neuve (Céroux-Mousty), rue de la Brulotte, 1/001, a introduit une demande de permis d'urbanisme ayant trait à un terrain sis à Ottignies-Louvain-la-Neuve (Céroux-Mousty), **rue Ernest Berthet, cadastré 2 ème division section A parcelles 137 G, 138 B, 146 T.**

Le projet consiste en : **Construction de 12 appartements répartis sur 2 bâtiments qui comprendront chacun 6 appartements**

et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet s'écarte des prescriptions du R.C.U. devenu G.C.U. en ce qui concerne :

- A) Dérogation au plan de secteur : implantation du bâtiment A en zone d'activité économique industrielle.**
- B) Création d'une servitude d'appui et d'une servitude de surplomb sur le domaine communal.**
- C) Ecart au RCU, devenu GCU, pour les motifs suivants :**
 - **Différence de hauteur > à 2,50 m' pour le bâtiment B par rapport au volume principal situé sur le bien contigu gauche mais non mitoyen,**
 - **Volumes secondaires avant et arrière en toiture plate d'une hauteur > à la hauteur sous gouttière du volume principal,**
 - **Marge de recul latéral non mitoyen et < à 2 m (structures car ports),**
 - **1 emplacement de stationnement manquant sur fonds privé pour répondre aux besoins du programme de l'immeuble A,**
 - **Absence de parking en sous-sol.**

Le dossier peut être consulté **à partir du 17/08/2018 jusqu'au 31/08/2018** :

au Service de l'Urbanisme, Espace du Cœur de Ville n°2 (3^{ème} étage)

les lundis de 12h30 à 19h00 et du mardi au vendredi, de 8h30 à 12h30

Une réunion de présentation du dossier se tiendra le lundi 27/08/2018 à 17h00 dans les bureaux du service d'urbanisme (3^{ème} étage). Si personne ne s'y présente, la séance sera levée à 17h15.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège communal **du 17/08/2018 au 31/08/2018.**

Si vous le souhaitez, des réclamations et observations orales peuvent également être formulées, devant l'agent communal délégué à cet effet, **le vendredi 31/08/2018 de 10h30 à 11h30** - Espace du Cœur de Ville n° 2.

Ottignies-Louvain-la-Neuve, le 06/08/2018.

Le Directeur général,
Par délégation,

Le Bourgmestre,

G. Meeus
Chef de bureau

J-L Roland

